



CÂMARA MUNICIPAL

EDITAL

João Carlos Ferreira Valério, Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Frades, torna público que no uso das competências que lhe estão delegadas, por deliberação da câmara municipal de 21/10/2021 e nos termos do n.º 1 do artigo 34.º do Anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, vai proceder à hasta pública, no dia 05 de novembro de 2025, pelas 10h00, no auditório do Salão Nobre da Câmara Municipal de Oliveira de Frades, para concessão de uso privativo de imóvel municipal, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, com a apresentação de propostas de licitação, para a instalação/construção e exploração de pelo menos 2 campos de padel e requalificação das infraestruturas existentes de apoio, no Parque de Lazer de Torneiros, sito na Avenida Monsenhor Celso Tavares da Silva, em Oliveira de Frades, com reversão para o Município no final do prazo.

1. Entidade Adjudicante:

O presente procedimento é promovido pelo Município de Oliveira de Frades, com morada no Largo Dr. Joaquim de Almeida, 3680-111 Oliveira de Frades, com o endereço de correio eletrónico: geral@cm-ofrades.pt e o contacto telefónico 232 760 300.

2. Objeto do Procedimento:

O presente procedimento de Hasta Pública tem por objeto a concessão de uso privativo de imóvel municipal, ao abrigo do Decreto-Lei n.º 280/2007, de 7 de agosto, com a apresentação de propostas de licitação, para a instalação/construção e exploração de pelo menos 2 campos de padel e requalificação das infraestruturas existentes de apoio, no Parque de Lazer de Torneiros, sito na Avenida Monsenhor Celso Tavares da Silva, em Oliveira de Frades, com reversão para o Município no final do prazo.



CÂMARA MUNICIPAL

3. Programa de procedimento e caderno de encargos:

O programa do procedimento e o caderno de encargos bem como as restantes peças encontram-se disponíveis no site do Município de Oliveira de Frades, no endereço www.cm-ofrades.pt, podendo, ainda, os interessados efetuar a referida consulta, no horário de expediente, a partir da data da publicação do presente edital, e até ao termo do prazo fixado para a apresentação das propostas.

4. Visita ao local:

Durante o período que marca o início do presente procedimento (publicação do edital) até ao termo do prazo para a apresentação das propostas no ato público, todos os interessados poderão visitar e/ou observar o imóvel, mediante marcação a efetuar por telefone para o número 232 760 300 ou via email para geral@cm-ofrades.pt

5. Concorrentes:

Podem concorrer todos os interessados, de acordo com o previsto no ponto 5 do Programa de Procedimento.

6. Valor Base de Licitação:

O valor base de licitação será de € 50,00 (cinquenta euros), acrescidos de IVA, abaixo do qual não são aceites propostas.

7. Critério de adjudicação:

O critério de adjudicação será o da proposta mais vantajosa para o Município de Oliveira de Frades, que corresponderá àquela que proponha o valor mais elevado para adjudicação.

8. Propostas:

A proposta deverá ser apresentada por licitação, no dia previsto para a Hasta Pública;

9. A admissão dos concorrentes, a organização da licitação e a escolha do adjudicatário provisório serão efetuados, sequencialmente, pelo júri do



CÂMARA MUNICIPAL

procedimento no dia 05 de novembro de 2025, pelas 10h00, no auditório do Salão Nobre da Câmara Municipal de Oliveira de Frades.

10. Casos omissos:

Os casos omissos, bem como dúvidas suscitadas serão resolvidos pelo júri do procedimento, tendo em conta a legislação em vigor, o exposto no Programa do Procedimento.

Oliveira de Frades, 02 de outubro de 2025.

O Presidente da Câmara Municipal de Oliveira de Frades,



(Dr. João Carlos Ferreira Valério)