



CAMARA MUNICIPAL

AVISO

Nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei nº 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pela Lei nº. 60/2007, de 4 de Setembro e com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei nº. 26/2010, de 30 de Março e Decreto-Lei nº. 136/2014 de 9 de Setembro, que foi emitido o alvará de licenciamento de Loteamento nº 01/2015, em nome de CONSTRUÇÕES OLIVOUÇA, LDA, Contribuinte nº. 502520981, com sede na Av. Dr. Arménio Mala nº. 3 - Loja B 3680 - 115 Oliveira de Frades, que titula a aprovação da operação de Loteamento Urbano, localizada na Rua Cónego José Tavares Batista - Oliveira de Frades, sobre o prédio inscrito na matriz rústica da União de freguesias de Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães, sob o artigo nº. 1648 e, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades, sob o nº 462/19901126, com a área de 4 000,00m² e cujas confrontações são: Norte - Acesso Pedonal - Centro de Saúde; Sul - Maria Alzira de Almeida Bastos; Nascente - Centro de Saúde e do Poente - Rua Cónego José Tavares Batista.

Finalidade: - Constituição de 3 (TRÊS) LOTES, sendo os lotes destinados a habitação unifamiliar.

O Loteamento aprovado em 04 de Novembro de 2015, por Despacho do Senhor Vereador do Pelouro da Divisão de Obras Particulares no uso da competência subdelegada, respalda o disposto na primeira revisão do Plano Diretor Municipal publicado em Diário da República, II série pelo aviso nº 8663/2015 de 7 de Agosto e de acordo com a planta que constitui o anexo I, com as seguintes características:

-Área abrangida por Plano Diretor Municipal;

-Área do prédio a lotear - 4 000,00 m²;

-Área total dos lotes - 1 015,05m²;

-Área de Construção Total - 996,00m²;

-Área de Implantação Total - 366,00m²;

-Área já cedida para domínio público - 2 984,95m²;

-Índice de implantação - 0,09;

-Número total de fogos - 3;

-Número total de pisos - 3;(sendo dois acima da quota de soleira e um abaixo);

-Número total de habitantes - 26,25 hab;

-Densidade Habitacional - 10/ha fogos ;

O Loteamento possui **TRÊS LOTES** numerados de 1 a 3);

Paços do Município de Oliveira de Frades, 26 de novembro 2015

O Chefe de Divisão pela Unidade Orgânica Flexível do
Planeamento, Urbanismo e Ambiente,


(José Paulo Monteiro Loureiro Eng.)