

**MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES**

CÂMARA MUNICIPAL

ATA N.º 16**REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FRADES,
REALIZADA NO DIA 27 DE JULHO DE 2023**

Aos vinte e sete dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e três, nesta vila de Oliveira de Frades, no salão nobre do edifício dos Paços do Município, reuniu a Câmara Municipal de Oliveira de Frades, em reunião ordinária, com a presença do Senhor Presidente: João Carlos Ferreira Valério e dos Senhores Vereadores: Elisa Margarida Ferraz Ferreira de Oliveira, Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira e Carlos José Soares de Figueiredo Pereira. --

ABERTURA

Verificada a existência de quórum, foi declarada pelo Senhor Presidente aberta a reunião, quando eram nove horas e quarenta e cinco minutos, dando a Câmara Municipal início aos trabalhos com a análise dos seguintes assuntos, conforme respetiva ORDEM DO DIA, elaborada nos termos do artigo 53.º, do anexo I à Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro:-----

1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA-----

O **Senhor Presidente** informou da ausência do Senhor Vereador José Luís Lima à presente reunião, por se encontrar em gozo de férias, tendo sido aceite, por unanimidade, a justificação. -----

De seguida, questionou se algum dos Senhores Vereadores pretendia usar da palavra neste período. -----

O **Senhor Vereador Carlos Pereira** usou da palavra para questionar o ponto de situação do saneamento e qual o plano a seguir até ao final do mandato. -----

De seguida, usou da palavra o **Senhor Vereador Paulo Ferreira** que questionou sobre os parques industriais, sobretudo a projeção de futuro, constatando que os existentes estão quase esgotados. -----

No que concerne ao saneamento, o **Senhor Presidente** informou do trabalho efetuado no atual mandato, destacando a contratação da elaboração de um estudo integrado, designado de Plano Diretor Municipal de Saneamento. Este teve como objetivo perceber quais seriam, em cada freguesia, as melhores soluções, bem como no núcleo urbano da Vila, quer para as zonas onde não existe saneamento, quer para a colocação ou não de uma futura ETAR. Informou que, para além desse estudo, que se encontra concluído, existe um caderno de encargos e aguarda-se a abertura de candidaturas no âmbito do programa 2030 (que está com um atraso considerável), para o circuito urbano da água e resíduos. Mais informou que, em reunião de CIMVDL, o Município, já preparando o futuro quadro comunitário, sinalizou uma quantia muito significativa para a área do saneamento (este depende, obviamente, de candidatura e de aprovação das entidades administrativas centrais). Acrescentou que, enquanto não se pode apresentar essas candidaturas, se ia cumprindo, dentro do possível, parte desse plano, dando como exemplo o executado em: Ribeiradio (instalação de ETAR compacta), em Cajadães (ramal principal de saneamento e colocação em funcionamento de uma estação elevatória) e em Souto de Lafões (colocação de saneamento na Rua Principal).-----

Ainda sobre este assunto, o **Senhor Vereador Carlos Pereira** realçou a importância de seguir uma sequência lógica, referindo o existente e a sua perspetiva, considerando que a zona de Cajadães ficará ligada a Vilarinho e com coletores poder-se-ia fazer a ligação de saneamento da Corredoura, Bandonagens, Ferreiros, Souto de Lafões, seguindo a obra da via principal na Vila (aí resolvendo um conjunto de problemas estruturais existentes) e



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

CÂMARA MUNICIPAL

permitindo estender, posteriormente até Pinheiro. Com esta linha ficar-se-ia com mais de 50% da rede estrutural montada, sendo um passo substancial. Mais considerou ser tempo de olhar para a área de saneamento com alguma seriedade.-----

O **Senhor Presidente** reafirmou que se pretendia ampliar a rede já existente de saneamento, na medida do orçamento municipal. Mencionou que as duas ETAR continuam sem título e informou das diligências para a obtenção do mesmo. Informou que se tinha conseguido um título provisório para a ETAR de Sequeirô, emitido pela APA, enquanto o Município executa o programa de reabilitação dessa infraestrutura. Mais informou que se tem procurado sensibilizar junto da CCDRC para as dificuldades do Município nesta área do saneamento, bem como na APA. Referiu as opções apresentadas no estudo, no que concerne à ETAR, que passaria pela eliminação das duas e pela criação de uma nova com maior capacidade. Disse que este estudo teve em conta a geografia do terreno, a densidade populacional e tentou obter a proposta mais barata, ou seja, com o mínimo de elevatórias possíveis e com o máximo de aproveitamento das diferenças de cota no terreno. -----

Relativamente aos parques industriais, o **Senhor Presidente** informou que na Zona Industrial de Reigoso se tinha notificado um proprietário de um lote, de modo a saber da intenção ou não de construir, tendo este manifestado essa intenção, deu entrada do projeto e iniciou já alguns trabalhos de estruturação do lote. Disse que nesta Zona Industrial há um problema de crescimento burocrático e rigoroso, pois o plano não prevê a sua expansão, estando os serviços de urbanismo do Município a trabalhar no mesmo.-----

No que se refere à Zona Industrial de Oliveira de Frades, informou da aquisição dos lotes, que já foram revendidos à empresa *Campoaves* (que está a preparar o projeto); dos lotes disponíveis, adquiriu-se os artigos aos proprietários privados com vista à formatação de lotes e procedeu-se à venda de alguns lotes, bem como à regularização de algumas situações. Referiu que esta Zona Industrial tem margem de crescimento, referindo as áreas disponíveis (cerca de 70% pertence à *Martifer* e 30% é de privados). Pese embora exista essa margem de crescimento, passará pela alteração do Plano Pormenor que está esgotado na sua dimensão. Mais referiu que há uma área significativa na zona industrial que tem empresas que entraram em insolvência ou estão encerradas. Em sua opinião, faz mais sentido primeiro efetuar a requalificação desta zona (ao nível de águas pluviais, passeios, sinalética, iluminação) e criar um centro de incubadoras de empresas ou Centro Empresarial de Oliveira de Frades (também sinalizado, em CIMVDL, para ser candidatado a fundos comunitários). Considerou que há a necessidade de rever o Plano Pormenor pois alguns lotes destinados a serviços, faz sentido que passem a ser lotes industriais, dando exemplos.-----

No que concerne à questão sobre áreas industriais em Arcozelo das Maias e Ribeiradio, o **Senhor Presidente** informou da ideia de criar zonas de acolhimento, com o intuito de conseguir manter pequenas empresas nas freguesias. -----

Por último, referiu que se tem procurado fazer um acompanhamento junto das empresas, dando como exemplo alguns alargamentos e pavimentações efetuados em Arcozelo das Maias, de modo a criar condições para que uma empresa, que tem 20/30 postos de trabalho, ali se mantenha a laborar. -----

2. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Como já tinha sido entregue fotocópia da ata n.º 15 de 13 de julho de 2023 a todos os membros do Executivo, foi dispensada a sua leitura. -----

De seguida, o Senhor Presidente colocou a referida ata a discussão e votação, tendo a mesma sido aprovada, por unanimidade. -----

**MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES**

CÂMARA MUNICIPAL

3. RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA -----

Presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao dia anterior, tendo-se verificado existir em poder da Tesouraria os seguintes valores: **2.725.340,69€** (dois milhões, setecentos e vinte e cinco mil, trezentos e quarenta euros e sessenta e nove cêntimos) de operações orçamentais e **587.305,62€** (quinhentos e oitenta e sete mil, trezentos e cinco euros e sessenta e dois cêntimos) de operações não orçamentais. -----

4. PAGAMENTOS -----

A Câmara Municipal tomou conhecimento do registo de pagamentos efetuados de 10.07.2023 a 23.07.2023. -----

5. FREGUESIA DE ARCOZELO DAS MAIAS: PEDIDO DE APOIO -----

Presente um ofício da Junta de Freguesia de Arcozele das Maias a solicitar, ao abrigo do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Juntas de Freguesia, um apoio financeiro no valor de 6.500,00€. Mais refere que este apoio se destina a fazer face à intervenção em vários arruamentos, limpeza e manutenção das ruas da Freguesia. Este documento está registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, no processo número 2023/350.10.500/73, encontrando-se apenas o respetivo relatório do documento de entrada 15435. -----

Em anexo, encontram-se os seguintes documentos: informação de compromisso; ficha do compromisso, com o número sequencial 52275; informação de cabimento; ficha do cabimento, com o número sequencial 51426 e informação de controlo de fundos disponíveis. -

No âmbito do n.º 1 do artigo 4.º do Regulamento Municipal de Atribuição de Apoio às Juntas de Freguesia, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir um apoio no valor de 6.500,00€ (seis mil e quinhentos euros) à Freguesia de Arcozele das Maias. -----

6. RATIFICAÇÃO DE PARECER DE COMPROPIEDADE RELATIVO À INFORMAÇÃO N.º 168/2023 -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o parecer favorável referente à constituição de compropriedade emitido pelo Senhor Vice-Presidente, nos termos do parecer técnico, na sequência do requerimento apresentado pelo Senhor Nelson Nunes Rodrigues, residente na Sobreira, relativamente ao seguinte prédio sito no lugar da Sobreira, União das Freguesias de Destriz e Reigoso: -----

- Terreno inulto, com a área total de 10867m², inscrito na matriz sob o artigo n.º 7824, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 2234, denominado *Muda da Carreira* ou *Vessada do Cardoso*.-----

Este processo está registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número de entrada 15810 (Processo número 2023/450.30.003/83). -----

7. PROGRAMA MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO DO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES - PROPOSTA DE REGULAMENTO -----

Presente o processo relativo ao “*Programa Municipal de Apoio ao Arrendamento do Município de Oliveira de Frades – proposta de Regulamento*”, registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número 2023/100.10.400/2, bem como o relatório do documento interno 6326, onde consta, entre outras, a informação do Técnico Superior, Ruben Gonçalves, que se transcreve: -----

“*O prazo de consulta pública terminou no dia 12 de julho, não tendo havido qualquer participação. Assim, a proposta de regulamento pode ser submetida a aprovação da Câmara Municipal e da Assembleia Municipal*”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de Regulamento em causa e submetê-la a apreciação e aprovação da Assembleia Municipal.-----

**MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES**

CÂMARA MUNICIPAL

8. PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES NA ÁREA DO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES - ANO LETIVO 2023/2024 -----

Presente o Plano de Transportes Escolares na área do Município de Oliveira de Frades – Ano Letivo 2023/2024, registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número interno 11865. Este documento, após rubricado pelo Órgão Executivo, ficará apenso ao respetivo processo.-----

A Senhora Vereadora Elisa Oliveira fez uma breve explicação sobre o plano, realçando o âmbito e a sua aplicação, bem como a proposta de que, à semelhança do ocorrido no ano transato, o Município suporte integralmente as despesas inerentes à deslocação dos alunos que frequentam o ensino secundário, ficando desta forma, abrangidos todos os alunos.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Transportes Escolares na área do Município de Oliveira de Frades – Ano Letivo 2023/2024.-----

9. COMISSÃO DE FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DOS MILAGRES: OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO -----

Presente uma carta da Comissão de Festas de Nossa Senhora dos Milagres a solicitar a colaboração do Município na organização da festa que se irá realizar nos dias 19 e 20 de agosto de 2023, nomeadamente: disponibilizando mesas e cadeiras; cedência e apoio na montagem de rede sombreira; reforço da iluminação pública do Largo da Feira; disponibilização de dois estrados; emissão de licença de ocupação de espaço público e de licença especial de ruído. Em anexo, remete o cartaz das festas. Este documento está registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número de entrada 15794, encontrando-se apenso o respetivo relatório.-----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar a ocupação do espaço do Largo da Feira para o fim solicitado, isentando do pagamento da respetiva taxa de ocupação de espaço público.-----

10. II FESTIVAL INTERNACIONAL DE FOLCLORE: CONDICIONAMENTO DO TRÂNSITO -----

Presente o processo, registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número 2023/450.10.213/45, relativo ao corte/condicionamento de trânsito nos seguintes arruamentos: Avenida Dr. António José de Almeida (parte), Avenida dos Descobrimentos, Avenida Dr. Arménio Maia (parte) e Rua Padre João Matos (parte), na Vila de Oliveira de Frades, no dia 6 de agosto de 2023, entre as 14h30 e as 16h30, para a realização do II Festival Internacional de Folclore. Em anexo, encontra-se o relatório do documento interno, com o número 11895, onde consta a seguinte informação do Coordenador Técnico, Carlos Pinto:-----

“A técnica Natália Silva informou que para a realização do II Festival Internacional de Folclore a realizar nos dias 5 e 6 de agosto é necessário condicionar o trânsito no dia 6 de agosto dos arruamentos da Vila constantes no mapa em anexo. -----

Nos termos do artigo 7.º do Decreto Regulamentar n.º 2-A/2005 de 24 de março, foi solicitado o parecer da GNR (cópia do pedido em anexo) mas ainda não se encontra nos serviços administrativos, no entanto, uma vez que este assunto terá que ter deliberação de Câmara, devia ser enviado para reunião condicionado ao parecer favorável da GNR. -----

Caso a deliberação seja favorável, posteriormente será emitido e divulgado um Aviso à população. -----

À consideração superior”.-----

Foi entregue o parecer favorável emitido pela GNR, datado de 26.07.2023.-----



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e autorizar o corte/condicionamento do trânsito, nos moldes constantes da informação técnica, devendo ficar garantidos todos os requisitos que constam no referido parecer da GNR. -----

11. INICIATIVA NACIONAL CIDADES CIRCULARES (INC2) - CONCLUSÃO DO PROJETO – CONHECIMENTO-----

A Câmara Municipal tomou conhecimento da Informação/Parecer n.º 175/2023 do Chefe de Divisão, José Paulo Loureiro, com o assunto: *Iniciativa Nacional Cidades Circulares (InC2) – conclusão do projeto*”, bem como do *Plano de Ação – CApt2 – Ciclo Urbano da Água* e do *Plano Local de Ação Integrado R2CS – Rede Circular para a Construção Sustentável*. -----

Estes documentos estão registados no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número interno 11901. -----

12. TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM-----

Presente a informação n.º 19/2023 do Chefe de Divisão, Ismail Carvalho, relativa à fixação da taxa municipal de direitos de passagem (TMDP), na qual, após efetuar o enquadramento legal da referida taxa, informa que o Município, nos últimos anos, deliberou não a fixar. Mais informa que o impacto desta receita municipal no contexto dos Municípios que a fixaram, assume um volume de despesa fiscal que tendencialmente é marginal, registando na sub-região de Lafões, que a receita da TMDP a dados reportados a 2021, totaliza um montante de 7.740,81€. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, não fixar a taxa municipal de direitos de passagem para o ano de 2024 e submeter este assunto à apreciação da Assembleia Municipal.-----

13. RELATÓRIO DE AVALIAÇÃO EXTERNA - PROJETO + IGUAL VISEU DÃO LAFÕES-----

Feita a apresentação deste ponto pela Senhora Vereadora Elisa Oliveira, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Relatório de Avaliação Externa, relativo ao projeto “+ igual Viseu Dão Lafões”, que se encontra registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, com o número de entrada 16134. -----

14. IPDJ: DIA INTERNACIONAL DA JUVENTUDE-----

Presente um e-mail do IPDJ – Instituto Português do Desporto e da Juventude a informar que no dia 12 de agosto, comemora-se o Dia Internacional da Juventude, sendo o tema de 2023: “*Competências verdes para a juventude: Rumo a um mundo sustentável*”. Assim, este instituto público, dinamizará, nesse dia, um conjunto de iniciativas para e com os jovens. Neste contexto, convida a Autarquia a juntar-se, concedendo oportunidades, benefícios e/ou ofertas que proporcionem a experientiação, durante esse dia ou estendendo a iniciativa durante os dias anteriores e posteriores. Este documento está registado no Sistema Documental *MyDoc Win*, no processo número 2023/150.20.303/1, encontrando-se, em anexo, o respetivo relatório do documento de entrada número 15469, onde consta a seguinte informação da Senhora Vereadora Elisa Oliveira: -----

“*Como forma do Município de Oliveira de Frades assinalar o Dia Internacional da Juventude, propõe-se as seguintes iniciativas pensadas para os jovens: -----*

- *entrada gratuitas para jovens até aos 30 anos, na Zona de Fruição Ribeirinha de Sejães no dia 12 de agosto;-----*

- *organização de visitas guiadas no Museu Municipal;-----*

- *dinamização de atividade lúdica/desportiva no Parque Urbano. -----*



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

CÂMARA MUNICIPAL

Para apreciação em Reunião de Câmara”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta da Senhora Vereadora Elisa Oliveira. -----

15. OBRAS EM EXECUÇÃO – CONHECIMENTO-----

O **Senhor Presidente** informou do ponto de situação das seguintes obras: -----

- Pavimentação da estrada de Cajadães (finalizada, faltando efetuar a marcação da sinalização vertical e horizontal). Informou que foram substituídas as lombas; -----
- Reparação do pavimento danificado para colocação de saneamento, em Vilarinho (finalizada); -----
- Repavimentação de arruamentos do aglomerado urbano de Porcelhe, Santa Cruz e Vila Chã (início dos trabalhos); -----
- Repavimentação de arruamentos em Ribeiradio (a iniciar, posteriormente);-----
- Repavimentação de arruamentos interiores do Bairro da Remolha e Rua da Remolha (em breve); -----
- Repavimentação de arruamentos interiores da Prova (conclusão de muros, para posterior início da obra);-----
- Pavimentações de vias em Conlela e na Carriça, São João da Serra (adjudicadas);-----
- Pavimentação de arruamento em Arca (adjudicada); -----
- Calçetamento de ruas em Varzielas (parte final);-----
- Parque Desportivo de Varzielas (concluída a intervenção, encontrando-se a decorrer trabalhos complementares de suporte de muros e escoamento de águas);-----
- Beneficiação de arruamentos entre a estrada de Sernada e Sernadinha (iniciará em meados de agosto, estando a ser executadas obras de travessia de águas e construção de valetas); -----
- Reabilitação do Cineteatro Dr. Morgado (obteve o visto do TC; a obra iniciará na semana em curso); -----
- Requalificação do edifício dos Paços do Concelho de Oliveira de Frades (as obras estão a decorrer, dentro da normalidade, na cave e no rés do chão); -----
- Remodelação do Centro de Saúde (concurso chegou ao fim, sendo previsível que a obra inicie em finais de setembro); -----
- Casa de Povo de Arca (em plataforma); -----
- Parque Ambiental de Pedre (concluída, com exceção da parte elétrica); -----
- Zona de Fruição Ribeirinha da Carriça (concluídos os trabalhos de construção do edifício, casas de banho e equipamentos de apoio), sendo necessário executar um conjunto de trabalhos adicionais e lançar concurso para concessão do edifício; -----
- Ecopista do Vouga (falta sinalização e executar a passadeira elevada). Informou que houve uma reunião na CIMVDL, na qual foi manifestada a intenção de manter a sua inauguração para final de setembro/início de outubro; -----
- Ciclovia urbana (praticamente concluída). -----

MINUTA

Nos termos dos n.ºs 3 e 4 do artigo 57.º, do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a Câmara Municipal deliberou, **por unanimidade**, que todos os pontos da Ordem do Dia, submetidos a deliberação nesta reunião, fossem aprovados em minuta, para produção de efeitos imediatos, tendo a Minuta sido aprovada, por unanimidade.-----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO

Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente, João Carlos Ferreira Valério, deu por encerrada a reunião, eram dez horas e trinta e cinco minutos, da qual para constar, lavrou-se a



MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

CÂMARA MUNICIPAL

presente ata que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Sandra Isabel dos Santos Rodrigues Quelhas, técnica superior, que a secretariei e a redigi. -----
