



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

### ATA N.º 3

#### SESSÃO ORDINÁRIA DA ASSEMBLEIA MUNICIPAL DE OLIVEIRA DE FRADES REALIZADA NO DIA 20 DE JUNHO DE 2022

Aos vinte dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois reuniu, em sessão ordinária previamente convocada, a Assembleia Municipal de Oliveira de Frades, no salão nobre do edifício dos Paços do Município, sob a presidência de José Augusto Rosa Bastos, tendo como primeira Secretária Fernanda Maria de Jesus Lopes Baltazar Costa, com a seguinte Ordem de Trabalhos: -----

1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.-----
- a) APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR. -----
- b) CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA E INFORMAÇÕES.-----
- c) PERÍODO DE INTERVENÇÕES.-----
2. APRECIACÃO DA ATIVIDADE MUNICIPAL. -----
3. VOTAÇÃO DA LISTA DE CANDIDATOS A JUÍZES SOCIAIS.-----
4. 2.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO 2022 -----
5. 2.ª REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2025 -----
6. PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DA FINALIDADE DO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO.-----
7. ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES – ALTERAÇÃO -----
8. INTERVENÇÃO DO PÚBLICO.-----

#### PRESENCAS

Assinaram a “*Lista de Presenças*”, para além dos mencionados, os seguintes Membros da Assembleia Municipal:-----

Pela Lista “*Todos Por Oliveira de Frades (PPD/PSD.CDS-PP)*”: José Manuel Batista, Fernando Estêvão Almeida Jesus Farreca, Abel Joaquim Tavares Dias e António Manuel Lopes Tavares. -----

Pela Lista “*Nós, Cidadãos (NC)*”: Germano Jorge Martins Rodrigues, Anabela Maria Moreira Dias, Armando José Sacramento Alves, Carlos Manuel Moitas Azevedo Maia e Cristina Maria da Silva Correia. -----

Os Presidentes de Junta de Freguesia de: Arcozelo das Maias – Porfírio Fernandes da Silva; Pinheiro – Filipe Rodrigues Fernandes Antunes; Ribeiradio – Hélder Miguel da Silva Costa; São João da Serra – Luís Manuel Rodrigues Dias; São Vicente de Lafões – Nuno Joaquim de Almeida Pinhão; União das Freguesias de Arca e Varzias – Simão Viegas da Silva; União das Freguesias de Destriz e Reigoso – Carlos Manuel Ferreira de Lima e União das Freguesias de Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães – José Manuel Valente Cerveira.-----

Nos termos dos art.º 78.º e 79.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro, verificaram-se as seguintes substituições: -----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Elvira Maria Azevedo Baptista Dias foi substituída nesta sessão pelo cidadão, imediatamente a seguir na respetiva lista, Jorge Manuel Mamede Soares;-----
- Daniela do Rosário Santos Duarte foi substituída nesta sessão pelo cidadão Cláudio Fernandes, tendo sido primeiro convocada a cidadã, imediatamente a seguir na respetiva lista, Carla Sofia Duarte Viegas, e na impossibilidade desta foi convocado o supracitado cidadão, imediatamente a seguir na respetiva lista; -----
- Mário do Carmo Pereira foi substituído nesta sessão, pela cidadã, imediatamente a seguir na respetiva lista, Ana Margarida Ferreira Rocha, portadora do cartão de cidadão com n.º 13568009.-----

Faltou a toda a sessão o Membro da Assembleia Ana Lúcia Fonte Nogueira, que apresentou justificação à ausência, a qual foi aceite.-----

Também se registou a presença do Presidente da Câmara, João Valério, e dos Vereadores Paulo Ferreira e Carlos Pereira.-----

#### ABERTURA

Verificada a existência de quórum, com a presença de 22 (vinte e dois) Membros da Assembleia, o **Presidente da Mesa** deu início à sessão, eram nove horas e trinta minutos. ---

Na ausência da segunda Secretária, chamou para a substituir o Membro da Assembleia Jorge Manuel Mamede Soares, que tomou o seu lugar na Mesa.-----

#### 1. PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA.-----

##### A. APROVAÇÃO DA ATA DA SESSÃO ANTERIOR.-----

Atendendo a que já tinha sido enviada fotocópia da **Ata n.º 2 de 29-04-2022** a todos os Membros da Assembleia, foi dispensada a sua leitura.-----

O **Presidente da Mesa** colocou-a à discussão e votação, tendo a referida ata sido aprovada, por maioria, com 20 (vinte) votos a favor e 2 (duas) abstenções dos Membros da Assembleia Jorge Soares e Ana Margarida Rocha.-----

##### B. CORRESPONDÊNCIA RECEBIDA E INFORMAÇÕES.-----

O **Presidente da Mesa** referiu alguma correspondência tida por mais relevante e informou que a pasta da correspondência recebida se encontra à disposição dos Membros que a quiserem consultar. Para constar, transcreve-se a listagem da correspondência recebida entre 29 de abril e 19 de junho de 2022:-----

Remetente	Assunto
Autarcas do PSD	Posição dos Autarcas Sociais Democratas sobre a Descentralização
Presidente de Junta de Freguesia de Pinheiro	Apresentação de justificação à falta na sessão de 29.04.2022
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Programa – Formação inicial teórica para novos técnicos da rede CLAIM
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Seminário: Órgãos Municipais e composição paritária: em particular as Assembleias Municipais
Presidente de Junta de Freguesia de Arca e Varzielas	Apresentação de justificação à falta na sessão de 29.04.2022
Galeria de Arte / Tribunal das Artes de Marvila	Programação da galeria/ Projeto Fachada
Luís da Silva Lourenço	Petição pública – fim da Associação “Cacibroa”
Luís da Silva Lourenço	Acabar com o BUPi



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Câmara Municipal de Oliveira de Frades	Ata da reunião de Câmara de 27 de abril de 2022
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Bem-estar animal
VotedHR do Centro de Estudos Sociais da Universidade de Coimbra	Direitos Humanos e Autarquias (Formações Certificadas)
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Revista das Assembleias Municipais e Eleitos Locais (RAMEL n.º 21)
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Direitos Humanos e Autarquias (Formações Certificadas)
Aldeia dos Sonhos (Fundação INATEL)	Convite para a apresentação de candidaturas – 8.ª Edição do programa “Aldeia dos Sonhos”
Andreia Batista	Proposta de projetos (criação e um grupo de voluntariado e criação de um parque de campismo em Sejães)
Grupo Parlamentar do PCP	Envio de um conjunto de propostas apresentadas na área do Poder Local, no âmbito da discussão da Proposta do Orçamento de Estado para 2022
ATAM	Debate – Medidas excecionais e temporárias de revisão de preços
Câmara Municipal de Oliveira de Frades	Ata da reunião de Câmara de 11 de maio de 2022
Luís da Silva Lourenço	Pedido - pagamento de danos causados pelos javalis
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	ANAM/CVEL/ValorGlobal e AEDREL – Curso Breve acerca da Lei Quadro das Freguesias na perspetiva das Assembleias Municipais
Luís da Silva Lourenço	Pedido de isenção de IMI
Habeas Corpus	Elevação de assunto de interesse público levado a discussão a RC e a AM
Europe Direct – Região de Viseu Dão Lafões	Newsletter Europe Direct
Grupo Parlamentar do PCP	Requerimento para audição da Ministra da Coesão Territorial sobre a transferência de competências para as Autarquias Locais
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Conversa com Patrick Pitta Simões acerca da prevenção da corrupção
Luís da Silva Lourenço	Cabras saporadas
Daniela Duarte	Pedido de substituição, nos termos do art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na sessão da AM de 20.06.2022 e apresentação de justificação à ausência
André Silva (Wiremaze)	Portal do Denunciante
Carla Viegas	Pedido de dispensa da convocatória, por motivos profissionais inadiáveis e pedido de substituição, nos termos do art.º 78.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro
Mário Pereira	Pedido de substituição na AM de 20.06.2022
ANAM – Associação Nacional das Assembleias Municipais	Divulgação de pareceres: Faltas por doença. Participação na AM; Gabinete de Apoio à Assembleia Municipal; Impedimento. Conflito de interesses. Cônjuge Dep. Municipal; Ordem do Dia. Proposta da CM. Prazo; reuniões e sessões da Assembleia Municipal. Pagamento de Senhas; sessões extraordinárias da AM. Período de antes da ordem do dia.
Câmara Municipal de Oliveira de Frades	Atas das reuniões de Câmara de 25 de maio e de 02 de junho de 2022
Elvira Dias	Comunicação de falta à sessão e pedido de substituição
Manuel Ferreira Ramos (CVEL / ANAM)	Assembleia Municipal Jovem – Inscrição em plano de atividades

### C. PERÍODO DE INTERVENÇÕES.

O **Presidente da Mesa** deu por aberto o Período de Intervenções, tendo-se verificado as seguintes inscrições:

O **Membro da Assembleia Anabela Dias** questionou o que tinha sido feito e o que faltava fazer no âmbito da prevenção dos incêndios. Lembrou que se estava a aproximar a época crítica e que muitos terrenos, junto a habitações, continuavam por limpar, manifestando



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

a sua preocupação com a possibilidade de ocorrer uma situação semelhante à havida em 2017. Neste contexto, questionou se as populações estão preparadas e como reagiriam, bem como quais são os recursos e os meios que estão à sua disposição.-----

Constatou que os caminhos de acesso a terrenos (que poderiam facilitar os trabalhos) continuam por limpar, encontrando-se intransitáveis. -----

Por último, questionou que apoio tem sido dado às Freguesias, nomeadamente para a limpeza das vias públicas. Disse que existiam sítios na Freguesia de Ribeiradio em que é perigoso andar a pé, pois as silvas, existentes nas bermas das estradas, obrigam os peões a circular na faixa de rodagem. -----

No que concerne à prevenção de incêndios, o **Presidente da Câmara** informou que há sempre muito por fazer. Referiu que, em articulação com as Juntas de Freguesia, o Município tem procurado efetuar um plano de coordenação de limpeza; no início do ano foi feita uma transferência no âmbito da delegação de competências e para limpezas no valor de 20.000,00€ e, nalguns casos, foi reforçada essa verba; na Zona Industrial foi feita a limpeza de 60ha (num raio de 100m à volta de todas as empresas); em coordenação com o ICNF foi efetuada a limpeza de 35ha em várias Freguesias, onde foram melhorados 10km de caminhos; em Ribeiradio, estava previsto iniciar, no dia seguinte, o melhoramento de caminho na Soma. Acrescentou que junto do Gabinete de Proteção Civil foram definidos os caminhos prioritários, continuando-se a realizar este trabalho de limpeza. Disse que haviam muitos terrenos de propriedade privada e baldios por limpar e que se tem diligenciado no sentido de que haja a intervenção necessária. Em colaboração com os Bombeiros, foram realizadas ações de sensibilização nas Freguesias sobre queimadas e sobre a prevenção de incêndios. Para além do mencionado, disse que se estava a colaborar com as instituições, dando como exemplo o Conselho de Baldios das Benfeitas e a construção do Parque Sensorial, bem como do reservatório de água para abastecer helicópteros, informando do apoio financeiro do Município na concretização deste projeto (10.000,00€) e a disponibilização de máquina para a execução de trabalhos. Por último, informou que, em articulado com os Bombeiros, estão em atividade duas EIP - Equipas de Intervenção Permanente. -----

Ainda sobre este assunto, o **Membro da Assembleia Fernando Farreca** mencionou que se tratava de uma problemática nacional. Informou que foi criada uma associação chamada de AGIF - Agência para a Gestão Integrada de Fogos Rurais, I.P., que em sua opinião, está a consumir milhões de euros ao erário público, e que esse dinheiro deveria chegar às Autarquias e às Corporações de Bombeiros, de modo a permitir que estas sejam mais eficientes no trabalho e pudessem estar melhor equipadas.-----

Salientou a necessidade de se olhar para a floresta de outra forma, sugerindo que este Órgão proponha a criação de um Regulamento de Floresta e Caminhos Florestais, pois os madeireiros, quando retiraram as madeiras, danificam os caminhos florestais, tendo a Autarquia de gastar recursos na recuperação desses caminhos. Considerou que se deveria trabalhar mais na área de fiscalização e que é preciso que todos sejamos agentes de proteção civil e mais incisivos, fazendo sentir às pessoas que a floresta tem que estar limpa, bem como as áreas de proteção.-----

Informou que em Oliveira Frades, junto à empresa “*Campoaves*” estão a ser desperdiçados milhares de litros de água, correndo esta para um carvalhal. Lembrou que já



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

tinha alertado para a situação, tendo, na altura, técnicos da Autarquia se deslocado ao local para avaliar a ocorrência, mas não houve ação. Assim, realçou a importância de se resolver o problema e se tentar recuperar essa água. -----

Relativamente a este último assunto abordado, o **Presidente da Câmara** informou que iria verificar a situação descrita, uma vez que a desconhecia. -----

No que concerne à política florestal, disse concordar e subscrever o que foi dito. Mencionou que o que falta não é possível resolver a nível concelhio, quanto muito poderá ser a nível da CIM, no sentido de se definirem políticas regionais para a floresta, prevenção e combate aos incêndios. -----

### 2. APRECIÇÃO DA ATIVIDADE MUNICIPAL. -----

A Assembleia Municipal tomou conhecimento do Relatório da Atividade Municipal, o qual tinha sido entregue, atempadamente, pelo que foi dispensada a sua leitura. -----

O **Presidente da Câmara** começou por remeter para o documento apresentado e realçou os seguintes pontos: -----

- Loja do Cidadão (obra concluída); -----
- Construção do Parque Urbano 2.ª fase (em execução); -----
- Zona de Fruição Ribeirinha da Carriça (em execução); -----
- Ciclovia/Ecopista (falta, apenas, a parte urbana). Informou que no próximo dia 28.06.2022 ir-se-ia receber o Presidente do Conselho da CIM e os Presidentes das Câmaras Municipais de Vouzela e de São Pedro do Sul, para visitar esta obra; -----
- Parque Multigeracional de Santa Cruz (início das obras); -----
- Parque Multigeracional de Pinheiro (construção de muros de suporte); -----
- Pavimentação de via em Souto de Lafões, em colaboração com a Junta de Freguesia (em fase de conclusão); -----
- Procedimentos concursais para execução de pavimentações (a avançar com as pavimentações, provavelmente, durante o mês de julho); -----
- Construção de muros no Cercal, São João da Serra (início); -----
- Requalificação da Praia Fluvial de Destriz (concluída), parabenizado a organização do “Festival da Truta, Super Carne e do Folclore”; -----
- Informou que a agenda cultural tem sido pública, realçando a adesão da população às atividades sugeridas, desde caminhadas a espetáculos de magia realizados nas Freguesias e o evento “Noites no Parque”. Saudou a iniciativa da União das Freguesias de Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães, que dinamizou o espaço do Parque Urbano, com a realização do Desfile de Moda, que contou com o apoio do Município; -----
- Colaboração com as instituições, manifestando o seu contentamento pelo facto de as Associações marcarem com a diferença, dando o exemplo de Santa Cruz que festejou o Dia Mundial da Criança. -----

### 3. VOTAÇÃO DA LISTA DE CANDIDATOS A JUÍZES SOCIAIS. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, na sua reunião extraordinária, realizada no dia 02.06.2022, aprovar a lista de candidatos a juízes e submetê-la à apreciação e votação da Assembleia Municipal. -----

Para constar transcreve-se a referida Lista: -----

- António Libório Nunes Nogueira; -----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

- Daniela dos Santos Rodrigues; -----  
 - Diana Raquel Nunes Gândara, -----  
 - Helena Maria Antunes Ferreira; -----  
 - Ilda Maria Lúcia Martins Loureiro; -----  
 - Ismail Cravid Nobre de Carvalho; -----  
 - José Manuel Martins dos Santos; -----  
 - Maria João dos Anjos Marques da Silva Bandeira. -----

Por escrutínio secreto, a Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 22 (vinte e dois) votos a favor, aprovar a lista de juízes sociais em causa. -----

#### 4. 2.ª REVISÃO AO ORÇAMENTO 2022.-----

O Executivo Municipal aprovou a 2.ª Revisão ao Orçamento 2022, na sua reunião extraordinária, realizada no dia 02.06.2022.-----

Este ponto foi apresentado e debatido em simultâneo com o ponto seguinte – 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano 2022-2025, sendo as respetivas votações efetuadas em separado.

O **Presidente da Câmara** fez uma breve explicação sobre a revisão, explicando a inclusão de três novas rubricas, designadamente: “*aquisição de luminárias LED*” e “*locação financeira luminárias LED*”, mencionando que se surgir a possibilidade o Município as irá adquirir com meios próprios ou recorrendo a leasing; a candidatura ao PAMUS - Plano de Ação de Mobilidade Urbana Sustentável, no âmbito da CIMVL, uma vez que poderá haver a possibilidade de se conseguir financiamento, através de *overbooking*, para a ciclovía urbana e a locação financeira para aquisição de equipamento (giratória e trator).-----

O **Membro da Assembleia Fernando Farreca** questionou se, na rubrica relativa à maquinaria, estava prevista a substituição ou reparação da bulldozer, ou se está a perspetivada alguma contratualização de horas, de forma a ter este equipamento disponível para o combate aos incêndios.-----

O **Presidente da Câmara** informou que estava prevista a sua reparação, esperando-se que esta esteja disponível na época de incêndios.-----

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 22 (vinte e dois) votos a favor, aprovar a 2.ª Revisão ao Orçamento 2022.-----

#### 5. 2.ª REVISÃO ÀS GRANDES OPÇÕES DO PLANO 2022-2025.-----

O Executivo Municipal aprovou a 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano 2022-2025, na sua reunião extraordinária, realizada no dia 02.06.2022.-----

Este ponto e o anterior - 2.ª Revisão ao Orçamento 2022 – foram debatidos em conjunto, tendo a deliberação sido efetuada em separado.-----

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 22 (vinte e dois) votos a favor, aprovar a 2.ª Revisão às Grandes Opções do Plano 2022-2025.-----

#### 6. PROPOSTA DE AUTORIZAÇÃO PARA ALTERAÇÃO DA FINALIDADE DO CONTRATO DE EMPRÉSTIMO.-----

O Órgão Executivo, na sua reunião extraordinária, realizada no dia 02.06.2022, deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Senhor Presidente, autorizando a alteração da finalidade do empréstimo contratado junto do Banco BPI, no montante até 1.317.000€, para os fins constantes da proposta, bem como submetendo este assunto à apreciação da Assembleia Municipal.-----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

O **Presidente da Câmara** fez uma breve explicação sobre o ponto, tendo começado por mencionar que era o Chefe de Divisão que estava a dirigir o processo junto da banca e do Tribunal de Contas. Informou que o montante se mantinha e que a proposta era de alterar o objeto do empréstimo. Assim, tinha-se contratualizado um empréstimo na ordem dos seiscentos mil euros para a obra de “*Requalificação do edifício dos Paços do Concelho*”, sendo que se irá prescindir de quinhentos mil euros dessa obra, reprogramar o início da sua execução para o final do ano em curso e afetar esse valor a várias pavimentações, já definidas e aprovadas para serem liquidadas com verbas próprias. Esta operação permite que se fique com meio milhão de euros disponíveis, para o pagamento da fatura da luz, sendo este o montante a mais que o Município terá de pagar. -----

A pedido do Presidente da Câmara, o **Chefe de Divisão Administrativa e Financeira, Ismail Carvalho**, fez uma breve explicação sobre o ponto. Disse que havia uma finalidade já aprovada na Assembleia Municipal, pretendendo-se agora disponibilizar verbas de obras que estavam a ser financiadas com receita própria municipal e refinanciá-las com esta operação do empréstimo. Assim, reprogramou-se a obra de requalificação do edifício dos Paços do Município, de modo a permitir a desafetação de verbas do orçamento para reforço das rubricas de energia elétrica (iluminação pública e energia elétrica consumida nas várias instalações municipais). -----

O **Membro da Assembleia Germano Rodrigues** mencionou que esta alteração à finalidade do empréstimo, fundamentada com as alterações ocorridas no mundo, desde a Assembleia Municipal que aprovou o empréstimo (há dois ou três meses a atrás), o Orçamento e as Grandes Opções do Plano para este ano, embora alguns dos fatores se tenham agravado, eram todos conhecidos (tendência de aumento dos preços da eletricidade, dos combustíveis e das empreitadas, bem como a Guerra na Ucrânia). -----

Considerou que o Orçamento da Câmara não teve em conta esses riscos e o Executivo quis fazer essa boa figura, incluindo o máximo de obras e ampliando as já previstas, dando como exemplo as pavimentações em Souto de Lafões e em Cajadães. Assim, com a necessidade de mexer no Orçamento e encontrar verbas para fazer face a estas despesas previsíveis, mas que não foram previstas, foi necessário libertar estes quinhentos mil euros das verbas já comprometidas para outros fins. A solução encontrada passou pela desistência da requalificação do edifício e a transferência dessa verba para outras que já estavam orçamentadas. Acrescentou que, certamente o Presidente de Câmara dirá que a execução da obra não está em causa e que serão encontradas soluções, mas de um lado há um facto e de outro a promessa. -----

Mais referiu que os argumentos para a alteração da finalidade, como sejam, os aumentos dos custos, não se refletem nas verbas previstas para as obras objeto da finalidade do empréstimo, pois os valores mantêm-se, o que terá como consequência a dificuldade em conseguir empreiteiros para as executar. -----

Disse que as circunstâncias eram difíceis, mas que não seria o “*Nós, Cidadãos*” a complicá-las e a criar dificuldades adicionais ao Executivo, recordando que estas não decorrem de nenhuma situação herdada do anterior Executivo e considerando que a situação seria pior sem o enorme saldo gerência que transitou para o ano em curso. -----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Mais considerou que a Câmara Municipal terá de ter capacidade para gerir essas dificuldades e para assumir as consequências.-----

Disse que o “*Nós, Cidadãos*” não votaria contra, porque é necessário encontrar esse valor para pagar a eletricidade, mas considerou que a alteração da finalidade do empréstimo, aprovado há pouquíssimo tempo pela Assembleia Municipal, dava mau aspeto, pela falta de capacidade de planeamento do Executivo e porque colocava todos Membros da Assembleia numa situação delicada.-----

Por último, considerou que a política nacional tem prejudicado imenso os Municípios, principalmente os da nossa região, fundamentando a necessidade de se fazer alguma coisa. --

O **Presidente da Câmara** referiu que o Executivo propõe esta alteração não para fazer boa figura, mas para fazer as obras previstas. Disse tratar-se de uma opção política, sem prescindir da obra de “*Requalificação do edifício dos Paços do Concelho*”, tendo, ainda, recentemente sido adjudicada a execução do projeto de especialidades a um gabinete externo. Acrescentou que os Técnicos da Autarquia continuam a complementar o caderno de encargos, para lançamento do procedimento, sendo intenção deste Executivo, o efetuar neste verão e iniciar a obra, ainda no ano em curso.-----

No que se refere ao saldo gerência, disse que este encontrava-se comprometido.-----

Relativamente à programação das obras, lembrou que o atual Executivo tomou posse a 16 de outubro de 2021 e que este Orçamento foi aprovado na primeira semana de dezembro, tendo o financiamento das obras sido definido em fevereiro. Assim, disse haver a necessidade de adaptar o Orçamento a uma realidade que em novembro/dezembro não era esperada e que se tem vindo a agravar, não denotando falta de programação, mas, pelo contrário, que se está a dar resposta de forma útil e rápida.-----

Acrescentou que seria fácil cortar nas obras a realizar nas Freguesias, mas opção adotada, em sua opinião, é a mais correta, lembrando o compromisso assumido com os Presidentes de Junta de Freguesia.-----

No que concerne aos preços das obras, disse que uma parte é paga através do empréstimo e o restante suportado pelo orçamento próprio, tal como se pode reparar na última alteração efetuada, em que algumas destas rubricas foram reforçadas com dinheiros próprios para a execução destas obras.-----

Informou que, até ao momento, não tinha havido concursos desertos.-----

Referindo-se à obra em execução em Cajadães, informou que a ideia inicial era executar o saneamento com recurso a uma empresa externa, no entanto, como os funcionários voluntariaram-se para executar este serviço, optou-se por o fazer por administração direta. Assim, a obra está mais demorada, mas diminuiu o seu custo.-----

Em sua opinião, os principais prejudicados desta reprogramação são os cidadãos que acedem aos serviços do Município, não tendo o edifício as devidas condições, bem como os funcionários que trabalham nesta casa, alguns em condições muito más, designadamente no setor da contabilidade e no sótão, daí a vontade de avançar o mais rapidamente possível com as obras.-----

Por último, informou da intenção de criar o balcão único, no rés-do-chão do edifício.-----

O **Membro da Assembleia José Batista** mencionou que estava de acordo com o termo usado “*fazer boa figura*”, pois considera que este Executivo está a fazer boa figura e isso vê-





## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

se pelas obras que oito meses conseguiu finalizar, que tem em execução e pelas que conseguiu colocar em concurso. -----

Deu os parabéns ao Executivo pelo trabalho realizado no Concelho, no âmbito da execução de obras, na promoção de atividades culturais e na atuação a nível social. -----

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade, com 22 (vinte e dois) votos a favor, aprovar a proposta e autorizar a alteração da finalidade do empréstimo contratado junto do Banco BPI, no montante até 1.317.000€, para os seguintes fins: -----

- ❖ Rede de Esgotos de Cajadães e Rep. da Estrada de Cajadães – 255 000 € (Duzentos e Cinquenta e Cinco Mil Euros); -----
- ❖ Rep. CM 1270 Estrada de Virela – 150 000 € (Cento e Cinquenta Mil Euros); -----
- ❖ Pavimentação da Rua de Espindelo – 45 000 € (Quarenta e Cinco Mil Euros); -----
- ❖ Eficiência Energética no Edifício Paços de Concelho – 105 000 € (Cento e Cinco Mil Euros); -----
- ❖ Pav. da Rua das Cerejinhas e Rua das Carvalhas – 50 000 € (Cinquenta Mil Euros); -----
- ❖ Req. Urbana do Eixo Principal da Vila (Rua da Misericórdia, Av. António José de Almeida e Rua Dr. José Tojal) – 100 000 € (Cem Mil Euros); -----
- ❖ Rep. Estrada En16/Souto de Lafões/ponte de Sons/EN 16 – 117 000 € (Cento e Dezassete Mil Euros); -----
- ❖ Rep. Estrada EM 617 ZI/Quettriz (rua do Calvário)/Pinheiro – 140 000 € (Cento e Quarenta Mil Euros); -----
- ❖ Rep. Estrada de Soutinho/Largo da Igreja/Arcozelo das Maias – 155 000 € (Cento e Cinquenta e Cinco Mil Euros); -----
- ❖ Pavimentações na Sobreira – 115 000 € (Cento e Quinze Mil Euros); -----
- ❖ Pavimentação do Bairro da Soenga – 30 000 € (Trinta Mil Euros); -----
- ❖ Pavimentação de Arruamentos em Vilarinho – 35 000 € (Trinta e Cinco Mil Euros); -----
- ❖ Pavimentação da Rua do Alfusqueiro – Travassós – 20 000 € (Vinte Mil Euros). -----

### 7. ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO DO MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES – ALTERAÇÃO -----

A Câmara Municipal na sua reunião extraordinária, realizada no dia 02.06.2022, deliberou, por unanimidade, aprovar a alteração à Estratégia Local de Habitação do Município de Oliveira de Frades e submetê-la à apreciação e votação da Assembleia Municipal. -----

O **Presidente de Câmara** informou que esta alteração se prende com a dimensão da candidatura; foi efetuada uma reunião com todos os Presidentes de Junta e entendeu-se que o levantamento realizado era curto, face à realidade do Concelho. Assim, informou das diligências havidas, ou seja, da reunião com os Presidentes de Junta, a empresa que presta assessoria nesta matéria e os dois técnicos, Carla Carvalho e Ruben Gonçalves (que acompanham esta Estratégia Local, realçando o trabalho excecional feito por estes), do levamento efetuado e da preparação de toda a candidatura, sendo as casas identificadas as que constam no relatório. -----

Informou que se trata de um investimento, na ordem dos seis milhões de euros, que já teve um primeiro parecer positivo do IHRU, carecendo de aprovação da Assembleia Municipal, para posterior apresentação dessa candidatura. -----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Por último, mencionou as mais-valias para o Concelho, designadamente a requalificação das habitações em causa e a dinâmica económica, na perspetiva das empresas de construção e na criação de emprego. -----

O **Membro da Assembleia Abel Dias** lembrou as queixas sobre o peso da interioridade e, o facto de tudo ser decidido e comandado a partir de Lisboa, não se tendo grande poder de decisão para gerir o Município. -----

Lembrou que esta Estratégia Local decorre de um programa que o Governo estabeleceu para que os municípios se organizassem, definissem o que queriam fazer, para depois, eventualmente, se candidatarem a apoios. Nesta sequência, o Executivo anterior decidiu contratar uma empresa de Lisboa, que definiu a rede de habitação do Município de Oliveira de Frades. -----

Lembrou a sua intervenção aquando da aprovação da Estratégia Local de Habitação, referiu que não era culpa do Município, mas da forma como as coisas funcionam. Assim, quando é publicada uma lei, surgem empresas em Lisboa e no Porto especializadas em fazer estes estudos. -----

Disse que, salvo erro, a empresa ganhou vinte ou quarenta mil euros para o efetuar o estudo; deslocou-se poucas vezes a Oliveira de Frades; consultou muito o *Google* e fez um relatório "*lindíssimo*". Os técnicos da Autarquia entraram em ação e deram conta de que o proposto não se enquadrava com a realidade, daí as alterações havidas. -----

Considerou que a culpa não é de ninguém, mas há lições a aprender. Assim, quando se pedir um estudo a uma boa empresa certificada dos grandes centros de Lisboa e Porto, deve-se colocar como ressalva que esta visite o Município e visite menos o *Google* e as fontes de informação. -----

O **Presidente da Câmara** informou que se tinha entendido que o estudo estava desadequado face à realidade do Concelho, ou seja, havia um conjunto mais alargado de famílias que preenchiam os requisitos, para poderem ser contempladas nesta Estratégia Local de Habitação. -----

Assim, conversou-se com os Presidentes de Junta e foram eles que indicaram essa primeira seleção de famílias, tendo os Técnicos verificado, caso a caso, se estas preenchiam os requisitos necessários. -----

A Assembleia Municipal deliberou, por unanimidade com 22 (vinte e dois) votos a favor, aprovar a alteração à Estratégia Local de Habitação do Município de Oliveira de Frades. -----

### 8. INTERVENÇÃO DO PÚBLICO. -----

Não se verificaram intervenções. -----

### MINUTA

Todos os pontos foram aprovados em minuta, para produção de efeitos imediatos, tendo a Minuta sido lida e aprovada, por unanimidade, com 22 (vinte e dois) votos a favor. -----

### ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi esta sessão encerrada, pelo Presidente da Mesa, eram onze horas. -----



## MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DE FRADES

### ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Para constar, lavrou-se a presente ata, que irá ser lida, discutida, votada e assinada pelos  
Membros da Mesa.-----

O Presidente da Mesa, \_\_\_\_\_  
(José Augusto Rosa Bastos)

A Secretária, \_\_\_\_\_  
(Fernanda Maria de Jesus Lopes Baltazar Costa)

O Secretário, \_\_\_\_\_  
(Jorge Manuel Mamede Soares)