



ATA N.º 14/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 28 DE JULHO DE 2021

Aos vinte e oito dias do mês de julho do ano de dois mil e vinte e um, nesta vila de Oliveira de Frades, edifício dos Paços do Município e salão nobre, reuniu a Câmara Municipal de Oliveira de Frades – reunião ordinária – com a presença do Senhor Presidente: Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira e dos Senhores Vereadores: Carlos José Soares de Figueiredo Pereira, Clara Margarida Evangelista de Oliveira Vieira, Abel Joaquim Tavares Dias e José Pedro Correia de Almeida. -----

Declarada pelo Senhor Presidente aberta a reunião – nove horas e quarenta e cinco minutos – a Câmara deu início aos trabalhos com a análise dos seguintes assuntos, conforme a respetiva ORDEM DO DIA: -----

1. ---- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O **Senhor Presidente** informou das diligências havidas desde a última reunião à presente, designadamente: -----

- Diversas reuniões com o Conselho Intermunicipal da CIMVDL – Comunidade Intermunicipal Viseu Dão Lafões. -----

- Reunião com o gerente da empresa “Desfolhada Bar”, assunto que pertence à presente Ordem do Dia; -----

Seguidamente, questionou os Senhores Vereadores se tinham algum assunto a apresentar neste período. -----

Usou da palavra o **Senhor Vereador Abel Dias**, questionando, se, relativamente ao “Parque Urbano”, já está acessível ao público e se estão cumpridas as condições de segurança à sua utilização. Indagou ainda sobre o que o executivo pretende fazer relativamente à 2.ª fase da referida obra, e o que está planeado ou não. -----

Perguntou também, se existe mais alguma informação, relativamente à questão dos transportes, nomeadamente à circulação de uma carreira na hora de almoço, referidos na reunião de câmara anterior, expressando a enorme necessidade durante o mês de agosto. -----

O **Senhor Vereador Carlos Pereira**, esclareceu que após realizadas algumas medidas corretivas de segurança que não estavam contempladas no projeto e com a necessária concordância do arquiteto, nomeadamente com a colocação de tampas de proteção em dois tanques, corrimões em duas escadarias existentes e barreiras de proteção (bancos de granito) nos ângulos do lago, a primeira fase do Parque Urbano (Espaços Verdes), encontra-se disponível para utilização pública. Relativamente à segunda fase, já se encontra em execução, e espera-se a respetiva conclusão, num período de cerca de seis meses. -----

Relativamente à questão sobre os transportes, o **Senhor Presidente** explicou que o plano de transportes a submeter para 2022, ainda não está decidido, no entanto, o circuito da hora de almoço será repostado. Lembrou que existem diferendos entre as operadoras e a CIMVDL, dada a existência de dívidas e o Município de Oliveira de Frades, apesar da insistência, de ter que suportar aquela despesa e de



ter tudo pago até julho, não pode contratualizar estes serviços, diretamente com as operadoras. -----

O **Senhor Vereador José Pedro Almeida**, perguntou se já existem alguns resultados, relativamente ao “Censos 2021”. -----

O **Senhor Presidente** esclareceu que existem resultados ainda não definitivos, detalhando por freguesia, os dados disponíveis, constatou um ligeiro decréscimo da população concelhia e ressaltou que não são ainda os dados oficiais, uma vez que é necessária ainda a aprovação da Comissão Recenseadora. -----

2. ---- APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Como já tinha sido entregue fotocópia da ata n.º 13/2021, de 14 de julho de 2021, a todos os Senhores Vereadores foi, a mesma, colocada à discussão e votação, e após as alterações propostas, foi aprovada, por unanimidade. -----

3. ---- RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

Presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao dia anterior, tendo-se verificado existir em poder da Tesouraria os seguintes valores: €1.476.059,96 (um milhão, quatrocentos e setenta e seis mil, cinquenta e nove euros e noventa e seis cêntimos) de operações orçamentais e €577.779,03 (quinhentos e setenta e sete mil, setecentos e setenta e nove euros e três cêntimos) de operações não orçamentais. -----

4. ---- PAGAMENTOS -----

A Câmara tomou conhecimento do registo de pagamentos efetuados de 14.07.2021 a 22.07.2021. -----

5. ---- INFORMAÇÃO N.º 21/2021 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE JOSÉ FERREIRA VIEGAS -----

Presente a Informação n.º 21 do Coordenador Municipal de Proteção Civil, Márcio Pereira, com o assunto: “*Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de José Ferreira Viegas*”, da qual se transcreve o último ponto: -----

“8. *Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado*”. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação e emitir parecer favorável nos termos da mesma. -----

6. ---- FICHA DE ANÁLISE E DECISÃO AO PEDIDO N.º 51877 GTF - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE MARIA AUGUSTA RODRIGUES DOS SANTOS -----

Presente a Ficha de análise e decisão relativa ao pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização n.º 51877 apresentado em nome de Maria Augusta Rodrigues dos Santos, a seguir se transcreve o parecer técnico: -----

«*Da análise global do projeto e considerando que foram apresentados todos os documentos legalmente exigidos, que as espécies florestais pretendidas são adequadas à estação, que as ações propostas para a preparação do solo respeitam as boas práticas florestais e que existe uma perfeita adequação ao Decreto-Lei n.º 96/2013, de 19 de julho, na sua atual redação, ao sistema de planeamento e demais legislação vigente e que os pareceres das entidades consultadas foram favoráveis, propõe-se o deferimento do pedido apresentado*» -----



Após os esclarecimentos prestados pelo Coordenador Municipal de Proteção Civil, Márcio Pereira, foi deliberado, por unanimidade aprovar a pretensão em causa.----

7. ---- PEDIDO DE APOIO - DESFOLHADA BAR -----

Presente o pedido em nome do “Desfolhada Bar” através do qual, refere que, com a pandemia, foram forçados a funcionar em horário reduzido e durante seis meses estiveram encerrados. Neste período, foram efetuadas diversas obras de melhoramentos e requalificação daquele espaço, ultrapassando o valor de 10.000€ (dez mil euros), pelo que vem solicitar um alargamento ao prazo de isenção do pagamento de rendas. -----

Em anexo encontra-se o relatório do Sistema Documental MyDoc relativo ao documento de entrada com o número 9778 de 28.06.2021, na qual consta a informação do Coordenador Técnico, Carlos Pinto, a qual se transcreve o último parágrafo: -----

(...)« Mais informo, que esta empresa não solicitou a isenção do pagamento de rendas nos seis meses (3 meses em 2020 e 3 meses em 2021) que esteve fechada por imposição das medidas do combate à pandemia Covid19, porque o valor da renda de 475 € por mês estava a ser amortizado ao valor (45500 €) investido pela empresa nas obras efetuadas no edifício (Bar do espaço Regional) denominado Desfolhada, propriedade do Município conforme hasta pública realizada na reunião de Câmara de 13 de junho de 2013.-----

O valor do investimento foi totalmente amortizado a 30 de junho de 2021. -----
A partir dessa data começou a pagar o valor mensal de 475 €)» -----

O Senhor Presidente prestou alguns esclarecimentos, tendo referido que esta empresa não terá beneficiado, da isenção do pagamento das rendas respeitante ao período em que estiveram encerrados (seis meses), à semelhança dos demais empresários que ocupam espaços municipais. Referiu ainda que o empresário, efetuou as obras mencionadas no valor de 10.000 €, por sua autoria e responsabilidade. Neste sentido, é proposto que apenas se isente a referida empresa, do pagamento de seis rendas. -----

O **Senhor Vereador Abel Dias** entende que se trata de uma medida justa para aquela empresa, contudo injusta e desigual para as restantes que não ocupam espaços municipais, julgando que deveria existir uma medida compensatória e paralela, para os restantes empresários. -----

Referiu ainda, que relativamente às obras realizadas, concorda com o executivo, em não ressarcir a empresa, daquele montante. -----

O **Senhor Presidente** subscreveu as palavras do senhor vereador, no entanto, salientou que existiram diversos apoios prestados pelo município, e que, ajudar de forma análoga, todo o tecido empresarial, além da jurisdição municipal, seria difícil. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, isentar o “Desfolhada Bar” do pagamento de seis rendas, respeitantes ao período que estiveram encerrados por imposição das medidas de combate à COVID 19. -----

O **Senhor Vereador Abel Dias** fez a seguinte declaração de voto: -----

“Voto favoravelmente, no entanto, gostaria que existisse um mecanismo de ajuda, para apoiar de forma similar, os restantes empresários”. -----



8. ---- RATIFICAÇÃO DE PARECER DE COMPROPIEDADE RELATIVO À INFORMAÇÃO N.º 175/2021 -----

Feitos os devidos esclarecimentos, a Câmara ratificou, por unanimidade, o parecer favorável referente à constituição de compropriedade, emitido pelo Senhor Presidente, na sequência do requerimento apresentado pelo Senhor Manuel Pedro Lopes da Silva, referente ao seguinte prédio, sito na Freguesia de Ribeiradio: -----

- Terreno a cultura com casa destinada a palheiro, com a área total de 7300,00m², inscrito na matriz sob o artigo rústico n.º 957, denominado "Tapado da Várzea", sito no lugar da Várzea, freguesia de Ribeiradio, concelho de Oliveira de Frades. -----

9. ---- TRÂNSITO CONDICIONADO NA RUA PAULO BANDEIRA EM OLIVEIRA DE FRADES - INFORMAÇÃO N.º 11 – RATIFICAÇÃO -----

A Câmara Municipal, **ratificou**, por unanimidade, o despacho de 22 de julho do Senhor Presidente, relativo ao trânsito condicionado na Rua Paulo Bandeira, no dia 27 de julho, entre as 08h00 e as 20h00 horas, tendo em vista a ocupação de parte da referida via, pela empresa "Lipronerg – Projeto e Consultadoria Energética, Lda, para efetuar cargas e descargas de máquinas e gruas, para a realização de obras nas Piscinas Municipais. -----

Presentes, ainda, o e-mail enviado pelo Município à GNR, a Planta do Arruamento e o aviso emitido. -----

O **senhor Presidente** esclareceu que, foi contactado pela empresa e por motivos de atraso no fornecimento do "Chiller", é necessário alterar a data, pelo que foi deliberado ainda, por unanimidade, **retificar** a data do encerramento da via, para o dia 04 de agosto, entre as 08h00 e as 20h00. -----

CONHECIMENTO: -----

1. ---- OBRAS EM EXECUÇÃO -----

No que concerne às obras, o Senhor **Vereador Carlos Pereira** deu as seguintes informações: -----

- O alargamento do acesso da EN 227 à Zona de Fruição da Carriça, está em execução; -----

- Os trabalhos de conservação da rede rodoviária, no âmbito da reabilitação da sinalização horizontal, está contratualizado; -----

- Beneficiação de arruamentos na Zona do Parque Urbano e Feira, está contratualizado; -----

- Pavimentação desde a EN16, por Souto de Lafões – Castelo - Ponte de Sons - à EN16, está adjudicado; -----

- Em Pinheiro de Lafões e no âmbito da Ecopista, a pavimentação do troço entre a Ponte – Igreja - à EN16, está contratualizado; -----

- A manutenção da EM 617 que liga Antelas ao nó de Reigoso, está adjudicado; -----

- O calcetamento da Rua do Giestal em Travanca, está adjudicado; -----

- A execução de calçada a cubos de granito, em arruamentos de Sejães, está adjudicada; -----

- A pavimentação na zona de Travanca e no âmbito da Ecopista, está adjudicado; -----

- A reparação de diversos arruamentos na União das Freguesias de Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães, está adjudicado; -----



- Arranjos urbanísticos na zona envolvente do Passal (Igreja), em Arcozelo das Maias, a concurso; -----
- Execução de infraestruturas de saneamento e abastecimento de água na Bezerreira, Varzielas, está a concurso. -----
- Beneficiação de diversos arruamentos nas freguesias do concelho, está a concurso;-----

O **Senhor Vereador José Pedro**, questionou, qual a previsão para a execução de passeios, na zona das Lameiradas. -----

O **Senhor Presidente** respondeu que já existem três orçamentos e que brevemente será feito o projeto, para colocação em plataforma. -----

O **Senhor Vereador Abel Dias**, questionou sobre o facto da não concretização de mais obras na freguesia de Arcozelo das Maias, que já estariam planeadas, nomeadamente, as pavimentações da Estrada de Soutinho à EN16, a Estrada de Virela, e a Rua do Passal (Igreja), entendendo serem obras necessárias, lamentando e não acreditando que a sua pavimentação se realize até às próximas eleições. -----

O **Senhor Vereador Carlos Pereira**, esclareceu que as obras previstas para a freguesia de Arcozelo das Maias, são: o Largo do Passal (Igreja), a estrada de Soutinho à EN 16 e a Estrada de Virela, explicando que a intervenção a efetuar no Passal, com a prévia realização de infraestruturas, nomeadamente, a rede de águas pluviais, a execução de lancis e passeios, é o primeiro passo para a posterior pavimentação da estrada do Soutinho à EN16 e que inclui a pavimentação do referido Largo. Relativamente à estrada de Virela está a aguardar a oportunidade de financiamento. -----

2. ---- BLOCO DE ESQUERDA: PROJETO DE RESOLUÇÃO: POR UMA POLÍTICA AGRÍCOLA COMUM MAIS ÚTIL PARA A SOCIEDADE E MAIS JUSTA PARA TODOS OS TERRITÓRIOS E AGRICULTORES -----

A Câmara tomou conhecimento do Projeto de Resolução: "Por uma política agrícola comum mais útil para a sociedade e mais justa para todos os territórios e agricultores" apresentado pelo Bloco de Esquerda.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, que todos os pontos da Ordem do Dia, submetidos a deliberação nesta reunião, fossem aprovados em minuta, para produção de efeitos imediatos, tendo a Minuta sido aprovada, por unanimidade. --

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira, deu por encerrada a reunião, eram dez horas e trinta e cinco minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Ana Isabel Moreira Choupeiro, coordenadora técnica, que a secretariei e redigi. -----

