



ATA N.º 10/2021

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 26 DE MAIO DE 2021

Aos vinte e seis dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e um, nesta vila de Oliveira de Frades, edifício dos Paços do Município e salão nobre, reuniu a Câmara Municipal de Oliveira de Frades – reunião ordinária – com a presença do Senhor Presidente: Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira e dos Senhores Vereadores: Carlos José Soares de Figueiredo Pereira, Clara Margarida Evangelista de Oliveira Vieira, Abel Joaquim Tavares Dias e José Pedro Correia de Almeida.-----

Declarada pelo Senhor Presidente aberta a reunião – nove horas e quarenta minutos – a Câmara deu início aos trabalhos com a análise dos seguintes assuntos, conforme a respetiva ORDEM DO DIA:-----

1. ----PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O **Senhor Presidente** informou das diligências havidas desde a última reunião de Câmara:-----

- Visita do Presidente da Câmara de Santa Cruz de Cabo Verde;-----

- Reunião extraordinária da CIMVDL e apresentação da Estratégia de Promoção do Território - época de Verão;-----

- Reunião com a empresa "Martifer";-----

- Reunião com a empresa "Voltália".-----

Posteriormente, questionou os Senhores Vereadores se tinham algum assunto a apresentar neste período, tendo estes declinado.-----

2. ----APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Como já tinha sido entregue fotocópia da ata n.º 9/2021, de 12 de maio de 2021, a todos os Senhores Vereadores foi, a mesma, colocada à discussão e votação, tendo sido aprovada, por unanimidade.-----

3. ----RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA -----

Presente o Resumo Diário de Tesouraria, respeitante ao dia anterior, tendo-se verificado existir em poder da Tesouraria os seguintes valores: **1.097.889,05€** (um milhão, noventa e sete mil, oitocentos e oitenta e nove euros e cinco cêntimos) de operações orçamentais e **587.514,75€** (quinhentos e oitenta e sete mil, quinhentos e catorze euros e setenta e cinco cêntimos) de operações não orçamentais.-----

4. ----PAGAMENTOS -----

A Câmara tomou conhecimento dos pagamentos havidos entre 07.05.2021 e 20.05.2021 e ratificou, por unanimidade, o seguinte pagamento:-----

- N.º 1381 à empresa "Irmãos Almeida Cabral, Lda.", no valor de 153.302,53€ (cento e cinquenta e três mil, trezentos e dois euros e cinquenta e três cêntimos).-----

5. ----INFORMAÇÃO N.º 16/2021 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE MANUEL SILVA -----

Presente a informação n.º 16/2021 do Coordenador Municipal de Proteção Civil, Márcio Pereira, com o assunto: "Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Manuel Silva", da qual se transcreve o último ponto:-----



“6. Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado”.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação e emitir parecer favorável nos termos da mesma.-----

6. ----INFORMAÇÃO N.º 17/2021 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE ANTÓNIO CORREIA LOPES -----

Presente a informação n.º 17/2021 do Coordenador Municipal de Proteção Civil, Márcio Pereira, com o assunto: *“Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de António Correia Lopes”*, da qual se transcreve o último ponto:-----

“9. Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado”.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação e emitir parecer favorável nos termos da mesma.-----

7. ----DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE RIBEIRADIO -----

Presente a informação n.º 100/2021 da Unidade Flexível de Planeamento, Urbanismo e Ambiente, assinada pelo Chefe de Divisão, José Paulo Loureiro, e pelo Técnico Superior, em regime de avença, Rúben Gonçalves, com o assunto: *“Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Ribeiradio”*, registada no Sistema Documental com o número interno 1584 de 14.05.2021, da qual se transcreve os três últimos parágrafos: -----

*“A delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Ribeiradio baseou-se, essencialmente, na agregação dos aglomerados que constituem o núcleo urbano principal da freguesia, ao longo da Estrada Nacional 16, abrangendo a generalidade dos serviços públicos e equipamentos existentes. Face a isto, a proposta engloba uma área de 56 hectares.-----
Deu-se especial relevo ao critério patrimonial e histórico, incluindo os elementos patrimoniais existentes em Ribeiradio.-----*

A delimitação procurou, ainda, dar complementaridade a nível funcional, e abranger intervenções municipais concluídas ou em realização, com destaque para a Ecopista da Linha do Vouga, razão pela qual se incluiu a antiga estação de Ribeiradio e o apeadeiro da Senhora Dolorosa”.-----

Em anexo encontra-se a proposta de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Ribeiradio.-----

Estes documentos, após rubricados pelo Órgão Executivo, ficarão apensos ao processo em causa, bem como, ficará fotocópia dos mesmos na pasta dos documentos desta reunião.-----

O Senhor Presidente referiu que esta é uma das medidas para criar estímulos à reabilitação urbana nas Freguesias, sendo as Freguesias de Ribeiradio e de São João da Serra as primeiras Freguesias com esta delimitação de área de reabilitação urbana, seguindo-se outras; o critério base seguido foi a albufeira; e os Presidentes de Junta foram ouvidos, tendo participado na decisão. Acrescentou que se trata de um estímulo para futuros investidores, para que tenham mais valias na reabilitação destes edifícios. Realçou ainda os objetivos desta ARU, salientando a fixação das pessoas nas Freguesias.-----



O Senhor Vereador Abel Dias manifestou concordância com a proposta, uma vez que os Presidentes de Junta respetivos foram ouvidos neste processo, aguardando o mesmo procedimento para as outras Freguesias. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de Ribeiradio e submetê-la à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. -----

8. ----DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA DE SÃO JOÃO DA SERRA ----

Presente a informação n.º 103/2021 da Unidade Flexível de Planeamento, Urbanismo e Ambiente, assinada pelo Chefe de Divisão, José Paulo Loureiro, e pelo Técnico Superior, em regime de avença, Rúben Gonçalves, com o assunto: "Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de São João da Serra", da qual se transcreve os três últimos parágrafos: -----

"A delimitação da Área de Reabilitação Urbana de São João da Serra baseou-se, essencialmente, na agregação dos aglomerados de São Joane e de Conlela, que constituem o núcleo urbano principal da freguesia, ao longo da Estrada Regional 227, sendo a rua da Arroteia o elo de ligação entre ambos. Face a isto, a proposta engloba uma área de 21 hectares. -----

Deu-se especial relevo ao critério patrimonial e histórico, incluindo os elementos patrimoniais existentes em São João da Serra. -----

Com a delimitação desta ARU, pretende-se, em especial, garantir a instalação e reforço da atividade comercial e de serviços, e promover a instalação de estabelecimentos turísticos, impulsionados pela valorização turística da Zona de Fruição Ribeirinha da Carriça, do Ecotrilha do rio Teixeira e da proximidade com a serra da Freita". -----

Em anexo encontra-se a proposta de Delimitação da Área de Reabilitação Urbana de São João da Serra. -----

Estes documentos, após rubricados pelo Órgão Executivo, ficarão apensos ao processo em causa, bem como, ficará fotocópia dos mesmos na pasta dos documentos desta reunião. -----

O Senhor Presidente referiu que esta é uma das medidas para criar estímulos à reabilitação urbana nas Freguesias, sendo as Freguesias de São João da Serra e de Ribeiradio as primeiras Freguesias com esta delimitação de área de reabilitação urbana, seguindo-se outras; o critério base seguido foi a albufeira; e os Presidentes de Junta foram ouvidos, tendo participado na decisão. Acrescentou que se trata de um estímulo para futuros investidores, para que tenham mais valias na reabilitação destes edifícios. Realçou ainda os objetivos desta ARU, salientando a fixação das pessoas nas Freguesias. -----

O Senhor Vereador Abel Dias manifestou concordância com a proposta, uma vez que os Presidentes de Junta respetivos foram ouvidos neste processo, aguardando o mesmo procedimento para as outras Freguesias. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta de delimitação da Área de Reabilitação Urbana de São João da Serra e submetê-la à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal. -----

9. ----PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO INSTITUCIONAL RELATIVO AO PROJETO COMUM "CAMPANHA DE PROMOÇÃO INSTITUCIONAL DA FEDERAÇÃO PORTUGUESA DO CAMINHO DE SANTIAGO" -----



Presente a minuta de protocolo de cooperação institucional – Projeto comum “Campanha de promoção institucional da Federação Portuguesa do Caminho de Santiago”, a celebrar entre a Federação do Caminho de Santiago e os Municípios que a integram. O objeto deste protocolo contempla a execução de uma campanha de divulgação do Caminho de Santiago e da Federação na rádio e na imprensa escrita, bem como a produção de um vídeo promocional. -----

Os municípios assumem, a título de participação municipal neste projeto comum, transferir para a Federação Portuguesa do Caminho de Santiago o montante necessário a fazer face às despesas em causa, que ascende a 2.562,50€. -----

Esta documentação foi rececionada por e-mail, tendo sido registado no Sistema Documental com o número de entrada 7738 de 19.05.2021 encontrando-se em anexo o relatório do documento, bem como encontram-se apenas a informação de cabimento com o número sequencial de cabimento 43125 no valor de 2.562,50€. -----

O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o assunto, tendo realçado a importância desta divulgação, uma vez que o albergue se encontra em fase de conclusão. -----

A Senhora Vereadora Clara Vieira informou do procedimento havido para chegar a esta proposta, sendo o custo repartido pelos Municípios. Realçou a importância desta medida e o facto de, para além dos peregrinos, haver cada vez mais pessoas que são aficionados deste trajeto. -----

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo em causa, o qual deverá ser assinado pelas partes envolvidas. -----

10. --RATIFICAÇÃO DE PARECER DE COMPROPIEDADE RELATIVO À INFORMAÇÃO N.º 105/2021 -----

Feitos os devidos esclarecimentos, a Câmara ratificou, por unanimidade, o parecer favorável referente à constituição de compropriedade, emitido pelo Senhor Presidente, na sequência do requerimento apresentado pela D. Benilde Maria Costa, residente no Carregal – União das freguesias de Destriz e Reigoso, referente ao seguinte prédio, sito no Carregal, União das Freguesias de Destriz e Reigoso: -----

- Terreno a cultura, com a área total de 2550.00 m², inscrito na matriz sob o artigo 4707, descrito na Conservatória do Registo Predial de Oliveira de Frades sob o n.º 632, denominado “Costeiras ou Cortinhal da Vinha”. -----

11. --CORTE DE VIA, NO ÂMBITO DA REALIZAÇÃO DA FEIRA DE MAIO – RATIFICAÇÃO

Analisado o processo relativo ao corte de via, no âmbito da realização da Feira de Maio, e feitas algumas considerações, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do Senhor Presidente, que autorizou o corte do trânsito na Rua Nossa Senhora dos Milagres, entre a Capela da Feira e a Escola Secundária, em Oliveira de Frades, entre as 05:00 e as 19:00 horas no dia 23 de maio de 2021. -----

12. --PROTOKOLO A CELEBRAR COM A FEDRAVE - FUNDAÇÃO PARA O ESTUDO E DESENVOLVIMENTO DA REGIÃO DE AVEIRO, ENTIDADE INSTITUIDORA DO ISCIA - INSTITUTO SUPERIOR DE CIÊNCIAS DA INFORMAÇÃO E DA ADMINISTRAÇÃO -----

Presente o e-mail recebido do ISCIA – Instituto Superior de Ciências da Informação e da Administração (Aveiro) a informar que está a desenvolver o processo de



criação de uma nova turma no Curso Técnico Superior Profissional (CTeSP) de Animação Turística e do Património Cultural e Natural. Após referir a duração, as competências dos formandos e as respetivas saídas profissionais do curso, solicita a celebração de um protocolo que visa enquadrar os estágios a realizar pelos alunos no último semestre do curso, num total de 750 horas. -----

Presente a referida minuta de protocolo para a formação em contexto de trabalho, referente ao curso técnico superior profissional em animação turística e do património cultural e natural a estabelecer com a FEDREAVE – Fundação para o Estudo e Desenvolvimento da Região de Aveiro, entidade instituidora do ISCIA - Instituto Superior de Ciências da Informação e da Administração, com o seguinte objeto:-----

“Cláusula Primeira -----

O presente protocolo tem por objetivo estabelecer as formas de cooperação entre os dois outorgantes, as quais visam a organização e implementação da formação em contexto de trabalho a desenvolver pelos alunos no curso técnico superior profissional em Animação Turística e do Património Cultural e Natural, regulado pelo Decreto-Lei n.º 74/2006, de 24 de março, na redação dada pelo Decreto-Lei n.º 65/2018, de 16 de agosto”. -----

Este documento foi registado no Sistema documental MyDoc com o número de entrada 7635 de 17.05.2021. -----

Feitos os devidos esclarecimentos pela Senhora Vereadora Clara Vieira, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o protocolo em causa, o qual deverá ser assinado pelas partes envolvidas. -----

13. --BL, LDA: PEDIDO DE DESISTÊNCIA AQUISIÇÃO LOTE 78 DA ZONA INDUSTRIAL DE OLIVEIRA DE FRADES -----

Presente uma carta da empresa “BL, LDA”, com sede na Zona Industrial de Oliveira de Frades, com o assunto: “Pedido de desistência aquisição lote 78 da Zona Industrial de Oliveira de Frades” da qual se transcreve o requerido: -----

“(…) No passado dia 7 de março de 2018, foi celebrado um contrato de compra e venda referente ao lote 78, inscrito na matriz predial urbana com o número 2157. -----

Acontece que, atenta a relação de grupo existente entre a Pereira e Ladeira, Lda., e a aqui requerente, existe interesse em desistir da aquisição deste mesmo lote, a favor da Pereira e Ladeira, Lda., a qual por sua vez, tem interesse em permutar este mesmo lote, (subentenda-se lote 78), com o lote 64, o qual se encontra contíguo aos restantes lotes da Pereira e Ladeira, Lda. -----

Assim, atenta essa relação de grupo, a existência de interesse da Pereira e Ladeira Lda., na aquisição do lote pertença da BL, Lda., para posterior permutar com o lote 64 da Zona Industrial, vem a proprietária desistir do lote 78 a favor da Pereira e Ladeira Lda., sendo que esta apresentará requerimento autónomo a demonstrar interesse na aquisição do lote 64, em permuta com o lote 78. -----

Posto isto, agradecemos a vossa análise, e conseqüentemente a permissão para a desistência ora requerida”. -----

Este documento foi registado no Sistema Documental MyDoc com o número de entrada 6731 de 29.04.2021, encontrando-se em anexo o respetivo relatório, no qual consta a informação do Chefe de Divisão de Planeamento, Urbanismo e Ambiente, José Paulo Loureiro, a qual se reproduz: -----

“Nada se opõe à desistência do referido lote”. -----



O Senhor Presidente fez uma breve explicação sobre o ponto, mencionando o pretendido pela requerente, sendo o atual procedimento de devolução deste lote por parte desta empresa. Posteriormente, virá um pedido para o lote contíguo à empresa que pertence ao mesmo grupo. -----

O Senhor Vereador José Pedro Almeida manifestou dúvidas quanto ao pedido, razão pela qual se iria abster. -----

O Senhor Vereador Abel Dias considerou que o pedido estava mal feito e contém informação a mais, pois a empresa vem desistir do lote entregando-o ao Município, mas subjacente a este pedido está outra solicitação de lote. Em sua opinião, um pedido não pode ser condicionante.-----

O Senhor Presidente manifestou concordância com a leitura dos Senhores Vereadores, no entanto, considerou que o requerente quer assegurar a permuta para outro lote contíguo, caso contrário não teria motivo para desistir deste lote. Acrescentou que o solicitado não é por falta de interesse da parte da empresa, mas para assegurar desde início a permuta para outro lote. -----

O Senhor Vereador José Pedro Almeida mencionou que o lote foi vendido com um intuito e agora a empresa está a desistir desse lote por outro, para passá-lo para outra empresa do mesmo grupo. Face ao exposto disse que se abstinha. -----

O Senhor Presidente referiu que a empresa não abdicaria deste lote caso não tivesse a perspectiva de outro, tendo o Senhor Vereador Carlos Pereira acrescentado que eles querem ampliar, daí pretenderem o lote contíguo.-----

A Câmara deliberou, por maioria com uma abstenção do Senhor Vereador José Pedro Almeida, aprovar o pedido da BL, LDA, relativo à desistência do lote 78 da Zona Industrial de Oliveira de Frades, devolvendo-lhe o valor pago e revertendo o lote a favor do Município.-----

CONHECIMENTO: -----

1.-----OBRAS EM EXECUÇÃO-----

O Senhor Vereador Carlos Pereira informou das seguintes obras que se encontravam concluídas: -----

- Requalificação do coletor de água residuais da Ribeira da Várzea;-----
- Beneficiação de arruamentos no lugar de Nespereira /Estrada Zona Industrial – Nespereira;-----
- Requalificação da antiga Escola Primária das Benfeitas para Albergue de Peregrinos; -----
- Execução da rede de drenagem de águas pluviais na antiga Estação de São Vicente de Lafões.-----

Mais informou que a obra de: "*Alargamento da Estrada para o Cercal*", em São João da Serra se encontrava em execução. -----

2.-----AVISO N.º 3/2021 - APOIO À AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS DESTINADOS AO ESTACIONAMENTO DE BICICLETAS (FUNDO PARA O SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTES)-----

A Câmara tomou conhecimento da informação/parecer n.º 96/2021 da Unidade Flexível de Planeamento, Urbanismo e Ambiente, assinada pelo Chefe de Divisão, José Paulo Loureiro, e pelo Técnico Superior, em regime de avença, Rúben Gonçalves, com o assunto: "*Aviso n.º 3/2021 – Apoio à aquisição e instalação de*



equipamentos destinados ao estacionamento de bicicletas (Fundo para o serviço Público de Transportes)", na qual consta que foi aprovada a candidatura apresentada pelo Município, com um custo elegível de 2.563,00€, sendo comparticipada em 1.800,00€. O procedimento para a aquisição dos equipamentos encontra-se a decorrer, esperando-se que a instalação dos mesmos seja feita de forma a estar disponível assim que a Ecopista da Linha do Vouga esteja concluída.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, que todos os pontos da Ordem do Dia, submetidos a deliberação nesta reunião, fossem aprovados em minuta, para produção de efeitos imediatos, tendo a Minuta sido aprovada, por unanimidade.--

E, nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente da Câmara, Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira, deu por encerrada a reunião, eram dez horas e dez minutos, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo Senhor Presidente e por mim, Sandra Isabel dos Santos Rodrigues Quelhas, técnica superior, que a secretariei e a redigi. -----
