



REGIME EXCECIONAL DE CONTROLO PRÉVIO RELATIVO À RECONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS (PROPOSTA)

Atendendo ao regime excecional de controlo prévio relativo à construção de edifícios destruídos ou gravemente danificados em resultado de catástrofe, resultantes de incêndios florestais, inundações, derrocadas ou outras, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 130/2017, de 9 de outubro:

Tendo em conta que o Governo estabeleceu este regime excecional como uma das suas prioridades para o apoio à recuperação imediata das habitações e outros edifícios afetados quando estejam em causa situações excecionais de carência habitacional de modo a permitir o repovoamento dos territórios afetados, bem como a rápida recuperação das atividades económicas e dos espaços destruídos:

Perante a urgente necessidade de o Município dispor de um instrumento legal que permita tornar mais célere a reconstrução das habitações e/ou edifícios destruídos, salvaguardando as regras de uso do solo e as que respeitem à segurança das edificações face à exposição de riscos naturais relevantes:

Nos termos e para os efeitos previstos no artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 130/2017, de 9 de outubro, com base na informação da Autoridade Nacional da Proteção Civil relativamente à delimitação da área abrangida pela catástrofe, a Câmara Municipal propõe à Assembleia Municipal a delimitação dos territórios abrangidos pelos incêndios florestais ocorridos nos dias 15 e 16 de outubro que afetaram, gravemente, o concelho de Oliveira de Frades, destruindo inúmeras habitações e empresas, ligadas a vários setores de atividade económica que constam de uma lista anexa, elaborada até à presente data, não obstante da existência de outras situações, ainda, por inventariar, mas que deverão, igualmente e em casos devidamente comprovados, poderem usufruir deste instrumento legal de simplificação administrativa e de isenção de taxas urbanísticas:

Nesta conformidade, em face da situação de calamidade pública, à necessidade urgente para delimitação da área afetada e da reconstrução dos edifícios total e parcialmente destruídos, a Assembleia Municipal, sob proposta da Câmara Municipal, delibera:

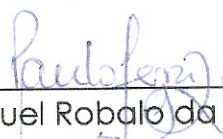
1. Dispensar as consultas que no âmbito de controlo prévio das operações urbanísticas sejam exigidas, exceto aquelas que digam respeito à segurança e prevenção de riscos, tendo como finalidade reduzir a probabilidade de ocorrência de incêndios, limitar o desenvolvimento de eventuais incêndios, circunscrever e minimizar os seus efeitos, evitar propagação do fumo e gases de combustão, facilitar a evacuação e o salvamento dos ocupantes em risco e permitir a intervenção eficaz e segura dos meios de socorro. A título de exemplo, não está dispensada a consulta da Autoridade Nacional de Proteção Civil.



2. Dispensar os elementos instrutórios nos casos dos edifícios para habitação que sejam considerados excessivamente onerosos, após análise pelos serviços técnicos municipais e decisão da câmara municipal, podendo esta delegar no presidente da câmara municipal.
3. Dispensar os elementos instrutórios nos casos dos edifícios para atividades económicas, mediante a apresentação de termo de responsabilidade subscrito pelos autores dos projetos e coordenador do projeto quanto ao cumprimento das disposições legais e regulamentares aplicáveis e que sejam considerados excessivamente onerosos, após análise pelos serviços técnicos municipais e decisão da câmara municipal, podendo esta delegar no presidente da câmara municipal.
4. Proceder ao aproveitamento de elementos instrutórios referentes aos processos de licenciamentos e/ou de comunicações prévias e das respetivas autorizações de utilização de edifícios afetados que se encontrem em arquivo municipal.
5. A isenção das taxas urbanísticas que incidam sobre a licença ou comunicação prévia ou sobre a autorização de utilização apresentadas no âmbito do regime previsto no Decreto-lei n.º 130/2017, de 9 e outubro.
6. A publicação, em edital afixado nos lugares de estilo e no sítio eletrónico do Município de Oliveira de Frades, desta deliberação, acompanhada da lista dos edifícios abrangidos que poderá ser atualizada mediante apresentação de prova nos serviços municipais e da informação da Autoridade Nacional da Proteção Civil a identificar as áreas abrangidas pela catástrofe, sendo válida pelo prazo de um ano a contar da data da publicação desta deliberação.

Oliveira de Frades, 23 de outubro de 2017.

O Presidente da Câmara Municipal.


(Paulo Manuel Robalo da Silva Ferreira)



Handwritten signatures and initials in the top right corner, including names like 'Raulinho', 'Dogueira', and 'Café'.

DECLARAÇÃO

Miguel Ângelo e Silva David, Comandante Operacional Distrital de Viseu, declara para o efeito descrito no n.º 2 do artigo 4.º do Decreto-Lei n.º 130/2017 de 09/10/2017, sobre o regime excecional de controlo prévio relativo à reconstrução de habitações e de atividades económicas destruídos ou danificados, que as zonas afetadas pelos Incêndios Florestais, no concelho de Oliveira de Frades, foram as seguintes:

- União de Freguesias de Oliveira de Frades,
- Souto de Lafões e Sejães;
- União de Freguesias de Arca e Varzielas,
- União de Freguesias de Destriz e Reigoso,
- Freguesia de Arcozelo das Malas;
- Freguesia de Pinheiro;
- Freguesia de São Vicente de Lafões.

Viseu, 23 de Outubro de 2017

O Comandante Operacional Distrital de Viseu

Miguel Ângelo e Silva David
Miguel Ângelo e Silva David
Comandante Operacional
Distrital de Viseu

Miguel Ângelo e Silva David

Empresas afetadas pelos incêndios ocorridos no fim de semana de 15 Outubro

#	Empresa	Atividade económica	nº postos trabalho	nº PT afetados	Previsão prazo retoma dos PT	Responsável contactado	Obs.	Prejuízos
1	Iberoperfil	Comercialização de componentes mobiliário	85	50	2 meses	Dr. Brenha-23464525		Incl. na Forax
2	Portax	Capitaneias interiores	65	??	não sabe	Dr. Bruno Vale -936766905		9 a 10 milhões €
3	Carmo	Tratamento e preservação de madeiras	80	40	6 meses	Miguel Bouça-965081336		20 a 30 milhões €
4	Tosca	Fabricação de outras obras de madeira	54	54	6 meses	Eng.º Pinhão-963821308		10 a 12 milhões €
5	Magnauto	Reparação e comércio automóvel	12	12	6 meses	Sr. Alexandre-962337733		2,5 milhões €
6	CWER	Comércio e produção material elétrico	8	8	8 meses	Vitor Castanheira-966459439		3 milhões €
7	ASP	Injeção de matérias plásticas (CAE 22292)	21	21	2 meses(6PT)	Teresa Bernardes-919208213		3 milhões €
8	Recorfrades	Comércio por grosso de material não especificado (CAE 46...)	4	0		Nuno Focha-966533931		300 mil €
9	Olicof	Construção de edifícios residenciais e não residenciais CAE 41200	25	14	2 meses	Eng.º Elisabete-964147566		500 mil €
10	Revilaf Investimentos Imobiliários, SA	Imobiliário	1	0		Fernando Silva-914282118		650 mil €
11	Revilaf 2, revestimentos, SA	Construção civil	55	0		Fernando Silva-914282118		Incl. na Revilaf
12	Revi96	Comércio de material de construção	16	4	2 meses	Jorge Vicente-966059170		120 mil €
13	Jorge Vicente Ribeiro	Imobiliário	1	0		Jorge Vicente-966059170		250 mil €
14	Madeiras AV	Capitaneia CAE 4320-R	7	7		Henrique Ribeiro-965546388		1 milhão €
15	Machado e Rodrigues, Lda.	Madeiras	14	0		António Machado-966028938		150 mil €
16	Imogralheira-Imobiliária SA	Imobiliário	1	0		António Machado-966028938		250 mil €
17	Martins e Pedro Machado, Lda	Transformação de madeiras	9	3	2 meses	Pedro Machado-962737408		1,75 a 2 milhões €
18	Aviclasse	Produc. alimentos compostos p animais	45	0		Pedro Tavares-933914848		3,09 milhões €
19	Mob Cozinha, SA	Fabrico mobiliário de cozinha	0	0		Dr. Miguel Ferreira-232470000		900 mil €
20	Visabeira, sociedade de obras e projetos, Lda	Telecomunicações e electricidade	2	0		Paula Pinto-964235456		200 mil €
21	Vatel, SA	Telecomunicações	3	0		Paula Pinto-964235456		
22	Multilafões (aviários em Travassós)	Produção avícola				Dr. Carlos Braz-931790028		
23	Monte Amarelo - Equipamentos industriais, Lda	Metalomecânica-manutenção industrial	5			Marlo Lima-915482797		250 mil €
24	Anabela Arede	Produção avícola	2	1	8 meses	Luis Arede-965710237		50 mil €
25	Sovilações	Fabrico de codimentos e temperos	5			Acácio Ferreira-962428879		75 mil €
26	Armazéns da Câmara Municipal OF					José Augusto		80 mil €
27	Massas Vouga	Padeira e pasteleria	6	0		Manuel Freitas-917571506		450 mil €
28	RaizArte (ao lado da multilafões)	Carpinaria, marcenaria	4	4	2 meses	Pedro Lopes-966139323		
29	Tecnifafões - Porto Ferreira	Fabrico de lareiras	0			Maná Otilia-917212047		100 mil €
30	Barros Almeida e Rodrigues (Lote 28)	Carpinaria	3	3	4 meses	António Carlos-966350650		3,5 milhões €
31	Sopli, SA	Produção de Pintos do Dia	45	0		Jacinta Florindo-965538543		25 mil €
32	Potência Ideal	Reparação de máquinas agrícolas	6	0		Licínio Rocha-916151131		10 a 12 mil €
33	Rubber Valk, Lda.	Comercialização de pneus e acessórios	12	0		Bruno de Carvalho-939733606		45 mil €
34	Bastos e Silva S.A.	Construção, revestimentos.	20	0		Rui Bastos-912554835		169 mil €
35	Marconstof II, Unipessoal, Lda.	Construção Civil	9	0		Mario Morais-Isabel-917848818		400 mil €
36	Serra e Pereira	Comércio por grosso de madeiras e derivados, avicultura	5	0		Vitor Pereira-934528701		200 mil €
37	Maria do Céu Marques Ribeiro	Exploração florestal e limpeza de matas	3	0		Manuel Custódio-José Tavares-969988805		
38	Aviários Pedra da Broa	Produção avícola	0	0		Goreti Digo-J.Manuel-964522323		80 mil €
39	Questão disponível, unipessoal Lda	Produção avícola	2	0		José Manuel-964522323		30 mil €
40	BeiraGlass	Vidreira	4	0		José Moreira-919876851		30 mil €
41	Lourizela	Teraplenagens, C.Civil e O. Publicas	19	0		Jorge Silva-Maria Cristina-933288044		25 mil €
42	Centimetro e volumes	Exploração florestal	1	0		Maria Cristina-933288044		30 mil €
43	Cloro Cola (grupo Bastos e Silva)	Construção, comércio de materiais const.	4	0		Rui Bastos-Paula Rodrigues-913466474		30 mil €
44	Cardoso e Almeida	Capitaneia de móveis interiores	1	1	4 meses	Patrick Cardoso-966883707		4 mil €
45	Imogralheira-Imobiliária SA	Imobiliário	1	0		António Machado-966028938		Incl. na linha15

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like "Goreti Digo" and "Patrick Cardoso".

Resposta	Local	Tipo de aquisição	Nome	Idade	Sexo	Data de nascimento	Habitado	Parentesco	Apaga	Apaga em empresas	Apaga	A. Habitado	Outro
1	ORA	Casa e terreno	Arara	70	mas		total	não					
2	ORA - Orlado	Casa e terreno	Maria Virginia Porto Cavaleiro Santos Ramos	68	mas	9838856-5	total	não					
3	ORA - Orlado	casal	Maria Guadalupe Bastos Santos	59/57	mas	9838856-5 CPF: 9838856-5	total	não					
4	Terreiros	sozinho	Robson Santos	40	mas		total (casa e terreno)	não					
5	Terreiros	casal com filho	Milena Rosa Silva Cardoso	40	mas	913401124	total	não					
6	Terreiros	casal	Victor Pires	50	mas	98529272-9	total	não					
7	Terreiros	sozinho	Alberto Fernando Pereira	50	mas	91350232-9	total	não					
8	Terreiros	casal	Maria Mercedes dos Santos Mag. Lopez Santos Guimarães		mas	Sobrinha	total	não					
9	Vila Verde	sozinho	baquiara	70	mas		total	não					
10	Vila Verde	casal	Mir Dora		mas		total	não					
11	Z. Industrial	sozinho	Umarano - Oda Bortolero	58	mas		total	não					
12	Z. Industrial	sozinho	Leandro Niza Tuder	58	mas		total	não					
13	Z. Industrial	sozinho	Madison - Tony Siqueira		mas		total	não					
14	Terreiros	sozinho	José Pedro Marques da Silva Henriques		mas		total	não					
15	Terreiros	casal	Paulo Jorge Melo Teixeira		mas	98292543	total	não					
16	Terreiros	sozinha	Flore		mas		total	não					
17	Terreiros	sozinho	zéferino		mas		total	não					
18	Terreiros	casal	José Francisco Nunes e Maria Fernanda		mas	919120211	total	não					
19	Terreiros	casal	José Osvaldo Carneiro		mas		total	não					
20	Terreiros	casal	Alvaro Cavallina		mas		total	não					
21	Terreiros	casal	Luiz		mas		total	não					
22	Terreiros	casal	Amélia		mas		total	não					
23	Terreiros	casal	Emmanuel Fernandes		mas	913501177	total	não					
24	Terreiros	casal	Carlos Santos		mas		total	não					
25	Terreiros	casal	Luiz		mas		total	não					
26	Terreiros	casal	Alfredo		mas		total	não					
27	Terreiros	casal	Amélia Conceição (Célia)		mas		total	não					
28	Terreiros	casal	Amorim		mas		total	não					
29	Terreiros	casal	Maria da Lurdes Correia Mogueira		mas	232751893	total	não					
30	Terreiros	casal	Maria do Céu		mas		total	não					
31	Terreiros	casal	Carlos		mas		total	não					
32	Terreiros	casal	Paulo Carlos		mas		total	não					
33	Terreiros	casal	Paulo Carlos		mas		total	não					
34	Terreiros	casal	Brasão de Armas		mas		total	não					
35	Terreiros	casal	Adelino Maria de Souza		mas		total	não					

Legenda:

- Casa de 1,5 habitação
- Casa de 2,5 habitação
- Habitado em empresas

1,5 habitação:

- Fenda total: 1,9
- parcial habitado: 8
- parcial não habitado: 5

2,2 habitação:

- Fenda total: 2
- parcial habitado: 2
- Em avaliação: 2

Habitado em empresas: 3 avaliados

Handwritten notes and signatures at the bottom right of the page.