



ATA N.º 27/2016

REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA NO DIA 9 DE DEZEMBRO DE 2016

Aos nove dias do mês de dezembro do ano de dois mil e dezasseis, nesta vila de Oliveira de Frades, edifício dos Paços do Município e salão nobre, reuniu a Câmara Municipal de Oliveira de Frades – reunião ordinária – com a presença do senhor presidente: Luís Manuel Martins de Vasconcelos e dos senhores vereadores: Arménio da Silva Florindo, Elisa Margarida Ferraz Ferreira de Oliveira, Paulo Jorge Arede Marques Antunes e Porfírio António Sousa Carvalho. -----

Declarada pelo senhor presidente aberta a reunião – nove horas e quinze minutos – a Câmara deu início aos trabalhos com a análise dos seguintes assuntos, conforme a respetiva ORDEM DO DIA: -----

1. PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA -----

O **senhor presidente** questionou os senhores vereadores se tinham algum assunto a apresentar neste período, tendo estes declinado. -----

2. APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ANTERIOR -----

Como já tinha sido entregue fotocópia da ata da reunião anterior, realizada no dia 24 de novembro, a todos os senhores vereadores foi posta à discussão e votação, tendo sido aprovada, por unanimidade. -----

3. RESUMO DIÁRIO DA TESOUREARIA -----

Presente o resumo diário de tesouraria, respeitante ao dia anterior, verificou-se existir em poder do tesoureiro os seguintes valores: **850.955,68€** (oitocentos e cinquenta mil, novecentos e cinquenta e cinco euros e sessenta e oito cêntimos) de operações orçamentais e **300.197,85€** (trezentos mil, cento e noventa e sete euros e oitenta e cinco cêntimos) de operações não orçamentais. -----

4. PAGAMENTOS -----

Não houve pagamentos superiores ao valor de cento e cinquenta mil euros. -----

5. JUNTA DE FREGUESIA DE SÃO JOÃO DA SERRA: AUTORIZAÇÃO DE CORTE TEMPORÁRIO DE VIA – RATIFICAÇÃO -----

Presentes o pedido da Junta de Freguesia de São João da Serra, o parecer da GNR, a autorização emitida e o Aviso relativos ao encerramento do trânsito no Largo da Feira de São João da Serra entre as 12:00 horas do dia 17 de novembro e as 12:00 horas do dia 21 de novembro, para a realização da Festa do Pão e do Vinho. -----

O senhor vereador Porfírio Carvalho considerou que o descrito na autorização não era o mais correto. Em sua opinião, o senhor presidente autoriza o corte, no âmbito da realização do evento, e delega na Junta de Freguesia a respetiva logística. ----

A Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que autorizou o corte temporário da via em causa. -----

6. RATIFICAÇÃO DE PARECER DE COMPROPIEDADE RELATIVO À INFORMAÇÃO N.º 194/2016 -----

Feitos os devidos esclarecimentos, a Câmara ratificou, por unanimidade, o parecer favorável referente à constituição de compropriedade, emitido pelo senhor vereador Paulo Jorge Arede Marques Antunes, na sequência do requerimento



apresentado pela D. Fátima Matos, na qualidade de solicitadora, referente ao seguinte prédio: terreno a pastagem com videiras, pinhal e mato, com a área total de 750.00m², inscrito na matriz sob o artigo n.º 1775, denominado “Cruzeiro”, sito em São João da Serra, Município de Oliveira de Frades.-----

7. ANTÓNIO COUCEIRO L. ALMEIDA: LOTE DE TERRENO NA ZIOF -----

Presente uma carta do senhor António Couceiro Lopes de Almeida, residente na Rua dos Combatentes – Campia, a qual se transcreve:-----

“1. Em 24/03/1998, comprei e paguei um lote de terreno na zona industrial de Reigoso, Oliveira de Frades, pelo valor de 1.228.000\$00, para construir um centro de inspeções de viaturas, não tendo havido qualquer desenvolvimento nesse sentido. -----

Esse lote foi pago, e foi revertido a favor do Município de Oliveira de Frades, a seu pedido. -----

2- Sempre foi meu objetivo promover uma atividade comercial ou de prestação de serviços, tendo decidido nos últimos tempos, pelo comércio de produtos e equipamentos agroflorestais. -----

3- Foi encetada, uma negociação com o Município de Oliveira de Frades no sentido de se fazer uma troca desse lote de terreno, por outro lote de terreno, este agora na Zona Industrial de Oliveira de Frades. Este último foi escolhido, tendo no entanto o Município de Oliveira de Frades, solicitado um acréscimo de pagamento até 10€/m², deduzido o valor atualizado do lote que me foi atribuído em 1998 na Zona Industrial de Reigoso, O. Frades.---

4- O valor que me é solicitado ultrapassa neste momento as minhas expectativas para o negócio que pretendo implementar. -----

Expectei sempre a possibilidade de troca de um lote de terreno, na Zona Industrial de Reigoso, por outro lote de terreno na Zona Industrial de Oliveira de Frades não dependendo eu de mais valias. -----

Esta troca, “lote por lote” continua válida, podendo nestas circunstâncias ser retomado o acordo inicial. -----

5- Se tal não for possível, agradecia que me fosse devolvido o valor atualizado a data de 2016 entregue em 1998, declinando-se aqui o acordo.-----

6- Relembro que á época tive despesas inerentes ao projeto do lote na Zona Industrial de Reigoso, concretamente levantamento topográfico e projeto, tendo cedido a minha posição contratual por razões que me pareceram superiores e a pedido do Município de Oliveira de Frades. -----

Estes aspetos não foram contemplados nesta ultima negociação, parecendo-me também que o valor de 10€/m², é algo elevado para a atividade que pretendo vir a desempenhar”.-----

Feitas algumas considerações e mantendo a deliberação de 23.06.2016, a Câmara deliberou, por unanimidade, autorizar o pagamento do lote em prestações, durante o período de dois anos, devendo o pagamento da primeira prestação ser realizado no ato da assinatura da escritura. -----

8. INFORMAÇÃO N.º 37/2016 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE ANTÓNIO ALMEIDA -----

Presente a informação n.º 37/2016 do técnico superior, Márcio Pereira, com o assunto: “Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de António Almeida”, da qual se transcreve o último ponto:-----

“7. Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado”. -----



Feitos os devidos esclarecimentos pelo senhor vereador Paulo Antunes, a Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e emitir pronúncia nos termos da mesma. -----

9. INFORMAÇÃO N.º 38/2016 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE ARNALDO MARQUES PEREIRA --

Presente a informação n.º 38/2016 do técnico superior, Márcio Pereira, com o assunto: "Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Arnaldo Marques Pereira", da qual se transcreve o último ponto: "7. *Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado*". -----

Feitos os devidos esclarecimentos pelo senhor vereador Paulo Antunes, a Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e emitir pronúncia nos termos da mesma. -----

10. INFORMAÇÃO N.º 39/2016 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE MANUEL NUNES FERREIRA -----

Presente a informação n.º 39/2016 do técnico superior, Márcio Pereira, com o assunto: "Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Manuel Nunes Ferreira", da qual se transcreve o último ponto:--- "7. *Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, assim como o cumprimento das disposições referidas no ponto 5, nada há a opor ao projeto apresentado*". -----

Feitos os devidos esclarecimentos pelo senhor vereador Paulo Antunes, a Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e emitir pronúncia nos termos da mesma. -----

11. INFORMAÇÃO N.º 40/2016 GTF: CONSULTA PRÉVIA - PEDIDO DE AUTORIZAÇÃO PRÉVIA PARA AS AÇÕES DE (RE)ARBORIZAÇÃO DE ALDINA MARIA DA CRUZ FERREIRA -----

Presente a informação n.º 40/2016 do técnico superior, Márcio Pereira, com o assunto: "Consulta Prévia - Pedido de autorização prévia para as ações de (re)arborização de Aldina Maria da Cruz Ferreira", da qual se transcreve o último ponto:-----

"4. *Cumpridas todas as normas e condicionantes legais e as boas práticas florestais, nada há a opor ao projeto apresentado*". -----

Feitos os devidos esclarecimentos pelo senhor vereador Paulo Antunes, a Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação técnica e emitir pronúncia nos termos da mesma. -----

12. INFORMAÇÃO N.º 20/2016 SOA: PLANTA CADASTRAL DA PRAIA FLUVIAL DE SEJÃES - AQUISIÇÃO DE TERRENOS -----

Presente a informação n.º 20/2016 do coordenador técnico, Carlos Pinto, com o assunto: "Planta cadastral da Praia Fluvial de Sejães – Aquisição de terrenos", a qual se transcreve:-----

"Após concluída as negociações de aquisição dos terrenos e celebração dos respetivos contratos provisórios com os proprietários dos terrenos onde será construída a futura Praia Fluvial de Sejães, junto envio planta cadastral e respetivo mapa com identificação das áreas, artigos, proprietários e valores individuais e totais dos terrenos a adquirir. -----



RC 09-12-2016

De forma a agendarmos com os proprietários a celebração definitiva dos acordos finais e respetivos pagamentos, é necessário que este processo seja presente a Reunião de Câmara de forma a deliberarem sobre o assunto". -----
A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação e aprovar a aquisição dos terrenos pelos valores contantes na planta e mapa cadastral anexos à informação, transcrevendo-se a planta cadastral: -----

PLANTA CADASTRAL DOS TERRENOS PRAIA FLUVIAL DE SEJÃES

Nº Parcela	Nome e morada completa dos proprietários	Outros interessados	Artigo matricial	N.º Conserv.	Freguesia	Área a adquirir	Nº Contribuinte	Preço de aquisição	Observações
1	Herd. de João Batista Fernandes Martins Igreja 3680-302 Sejães	Maria da Glória Figueiredo Cardoso José Manuel Cardoso Vieira Martins	Rústico 2231		Oliveira de Frades	13.600	708289037	68.000,00 €	
2	José Lopes Ferreira Sejães 3680-302 Sejães		Rústico 2279 Rústico 2282		Oliveira de Frades Oliveira de Frades	4.327	142040835	8.654,00 €	
3	Município de Oliveira de Frades 3680-111 Oliveira de Frades		Urbano 251		Oliveira de Frades	1.751	501306234	Gratuito	Antiga Escola de Sejães
4	Abel Dias de Almeida	Maria Soares da Rocha	Rústico 2261		Oliveira de Frades	1.093	109890671	2.186,00 €	
5	Construlafões, Lda		Rústico 2252 Rústico 2264 Rústico 2243 Rústico 2246 Rústico 2234 Rústico 2240		Oliveira de Frades	11.104	504113119	33.170,00 €	
6	Maria da Conceição Sejães 3680-302 Sejães		Rústico 2270		Oliveira de Frades	2.559	135511356	5.118,00 €	
7	Maria Amélia Soares Martins Rua do Arco, S. Mamede, n.º 4 B - R/C 1250-028 LISBOA		Rústico 2297		Oliveira de Frades	1.205	146658264	2.410,00 €	
8	Maria Augusta Vieira Martins Rua de Crestilhas, 521 4600-801 Vila Chã do Marão		Rústico 2291		Oliveira de Frades	2.191	190850604	4.382,00 €	
9	Maria Amélia Soares Martins Rua do Arco, S. Mamede, n.º 4 B - R/C 1250-028 LISBOA		Rústico 2288		Oliveira de Frades	1.484	146658264	2.968,00 €	
10	Aristides Fernandes Rocha São Vicente de Lafões 3680-286 São Vicente de Lafões	Maria Lucinda P. Aidos Rocha António Pedro Aidos Rocha	Rústico 2294		Oliveira de Frades	1.481	150769237	2.962,00 €	
11	Thomas Blond Sejães 3680-302 Sejães	Philipe Blond Jean Pierre Blond	Rústico 2819		Oliveira de Frades	300		1.500,00 €	
12	José Fernandes Antunes Oliveira de Frades		Rústico 2300		Oliveira de Frades	1.562	110745051	3.124,00 €	
TOTAL								134.474,00 €	

13. INFORMAÇÃO N.º 21/2016 SOA: PLANTA CADASTRAL DA PRAIA FLUVIAL DE SÃO JOÃO DA SERRA - AQUISIÇÃO DE TERRENOS -----

Presente a informação n.º 21/2016 do coordenador técnico, Carlos Pinto, com o assunto: "Planta cadastral da Praia Fluvial de São João da Serra – Aquisição de terrenos", a qual se transcreve:-----

"Após concluída as negociações de aquisição dos terrenos e celebração dos respetivos contratos provisórios com os proprietários dos terrenos onde será construída a futura Praia Fluvial de São João da Serra, junto envio planta cadastral e respetivo mapa com identificação das áreas, artigos, proprietários e valores individuais e totais dos terrenos a adquirir. -----

De forma a agendarmos com os proprietários a celebração definitiva dos acordos finais e respetivos pagamentos, é necessário que este processo seja presente a Reunião de Câmara de forma a deliberarem sobre o assunto". -----



RC 09-12-2016

A Câmara deliberou, por unanimidade, concordar com a informação e aprovar a aquisição dos terrenos pelos valores contantes na planta e mapa cadastral anexos à informação, transcrevendo-se a planta cadastral:-----

PLANTA CADASTRAL DOS TERRENOS PRAIA FLUVIAL DA CARRIÇA - SÃO JOÃO DA SERRA

Nº Parcela	Nome e morada completa dos proprietários	Outros interessados	Contactos	Artigo matricial	Nº Conserv.	Freguesia	Área a adquirir	Nº Contribuinte	Preço de aquisição	Observações
1	Fernando Ferreira Machado Nogueira 4475-456 Maia	Isabel Maria Guerreiro Machado		Rústico 4264		São João da Serra	123	124506380	246,00 €	
2	Fernando Manuel Guimarães Amaral Rua da Cavada 115 Casal de Velide 3730-005 Arões	Cidalina Manuela Fernandes Guimarães Amaral	917151802 914213126	Rústico 4509		São João da Serra	10	210066288	20,00 €	
3	Alexandre Martins Gonçalo 3680-264 S. João da Serra	Maria Iclilia Ferreira Lima Gonçalo	912685020	Rústico 4510	1678	São João da Serra	54	103787526	108,00 €	
3.1	Ana Paula Rodrigues Pereira Rua Ramiro Ferreira nº 7 2FTE 3680-142 Oliveira de Frades	Henrique Manuel Lima Gonçalo	967186421	Rústico 4371		São João da Serra	94	227318633	188,00 €	
4	Alzira Rodrigues Amaral Tavares Fernandes TV Campos Nº 57, 4 Esq. 4400-068 Vila Nova de Gaia			Rústico 4326		São João da Serra	103	104644281	206,00 €	
5	José Luis de Jesus Rodrigues Soares Rua das Lages Conlela 3680-262 S. João da Serra	Maria do Céu Jesus Soares Rodrigues	232790488	Rústico 4277		São João da Serra	52	172086094	1.266,00 €	
5.1			919559980	Rústico 4270			300			
5.2				Rústico 4261			281			
6	António Almeida Fernandes Conlela 3680-262 S. João da Serra	Maria Rosa Tavares Roque	232790150	Rústico 4262		São João da Serra	34	173240437	2.680,00 €	
6.1			910256237	Rústico 4273			190			
6.2				Rústico 4311			186			
6.3				Rústico 4286			930			
7	Catarina do Rosário Guimarães Amaral Conlela 3680-262 São João da Serra		915220440	Rústico 4275		São João da Serra	11	214113922	22,00 €	
8	Maria Iuzia Jesus Poeta Resende Oliveira Conlela 3680-262 São João da Serra	José António Resende de Oliveira	222011500	Rústico 4507		São João da Serra	45		90,00 €	
9	Armando Sacramento Conlela 3680-262 São João da Serra	Edite Rodrigues	918274914	Rústico 4114		São João da Serra	1.414	108183904	2.828,00 €	
10	Pedro Amaral Machado Conlela 3680-262 São João da Serra	Ana Maria Martins Amaral Machado	966028938	Rústico 4198		São João da Serra	4.221	183485238	8.442,00 €	
11	Mário Martins Machado Conlela 3680-262 S. João da Serra		910256237	Rústico 4285		São João da Serra	9.900	183301340	19.800,00 €	
12	Manuel Tavares Estrada Real Montijo			Rústico 4406		São João da Serra	131	162319444	262,00 €	
13	Manuel Martins Pereira Conlela 3680-262 S. João da Serra	Maria Alice Tavares	232790104	Rústico 3930		São João da Serra	2.761	172888786	5.722,00 €	2€/m2 + 200€ pela edificação
14	António Jesus do Bernardo Conlela 3680-262 São João da Serra		232790488	Rústico 3928		São João da Serra	859	154426369	1.718,00 €	
15	Júlio Rodrigues Ferreira Conlela 3680-262 S. João da Serra	Amália Borges Fernandes Piedade	935026101	Rústico 3927		São João da Serra	1.071	177086823	2.642,00 €	2€/m2 + 500€ pela edificação
16	Mário Rodrigues Pereira Rua Central da Cavadinha 436 Silva Escura Maia	Laurentina Silva Fernandes	912335225	Rústico 3924		São João da Serra	2.897	176056238	6.294,00 €	2€/m2 + 500€ pela edificação
Total m2							25.667	TOTAL	52.534,00 €	

14. ASSAB - ASSOCIAÇÃO SOLIDARIEDADE SOCIAL AMIGOS DA BEZERREIRA: PEDIDO DE CEDÊNCIA DE ESPAÇO -----

Presente uma carta da ASSAB - Associação Solidariedade Social Amigos da Bezerreira a solicitar a cedência de instalações da antiga Escola da Bezerreira, para instalação da sede da Associação e a dotar de condições para prestar solidariedade social às pessoas mais carenciadas da aldeia principalmente àquelas que se encontram sozinhas. Mais solicita autorização para construir um pavilhão nas traseiras da Escola.-----

O senhor presidente propôs que se solicitasse parecer à respetiva Junta de Freguesia sobre a pertinência do pedido. -----



O senhor vereador Porfírio Carvalho considerou que a utilidade que esta Associação pretende dar ao edifício fazia sentido - prestação de um serviço de apoio social. Considerou que esta deveria esclarecer sobre o que deseja construir e como pensa concretizar os seus objetivos.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, solicitar parecer à Junta de Freguesia de Arca e Varzielas.-----

15. CARMEN PEDROSA: PEDIDO DE PAGAMENTO DE LICENÇA DE CONSTRUÇÃO EM PRESTAÇÕES -----

Presente o pedido de "Carmen & Pedrosa, Lda." para pagamento da licença de construção em três prestações.-----

Presente a informação da técnica superior, Teresa Maia, a qual se transcreve: -----

"De acordo com o artigo 55.º do nosso Regulamento Municipal da Urbanização e Edificação, " ...a câmara municipal, a requerimento fundamentado do interessado, pode autorizar o pagamento em prestações das taxas e compensações devidas no âmbito das operações urbanísticas do RJUE". De referir que a autorização de pagamento em prestações fica sujeita às condições previstas nas diversas alíneas do n.º 2 do citado artigo, nomeadamente:-----

"a) O prazo para o pagamento integral não poderá exceder o prazo fixado para a realização da operação urbanística fixado no respetivo alvará ou na comunicação prévia, nem prolongar-se para data posterior à da emissão do alvará de utilização ou da receção provisória das obras de urbanização, consoante os casos;-----

b) Tratando-se de procedimento de licenciamento, a primeira prestação será liquidada com a emissão do respetivo alvará;-----

c) Tratando-se de procedimento de comunicação prévia, a primeira prestação será liquidada no prazo de 10 dias após a comunicação do deferimento do pagamento em prestações, não podendo o requerente iniciar a obra sem o pagamento da 1.ª prestação;" De salientar que nos termos do n.º 4 do citado artigo "... o pagamento em prestações das taxas depende de prévia prestação de garantia bancária, sobre os valores em dívida, acrescida de 5% para despesas administrativas".-----

Com base na informação técnica, a Câmara deliberou por unanimidade, autorizar o pagamento em prestações.-----

16. FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE ARCOZELO DAS MAIAS: PEDIDO DE APOIO PARA CAPELA DE PORCELHE -----

Presente um pedido de apoio financeiro da Fábrica da Igreja Paroquial de Arcozele das Maias para construção de casas de banho e anexos à Capela de Porcelhe, cujo valor total ascende a 15.500,00€.-----

O senhor vereador Porfírio Carvalho concordou com a necessidade da construção, no entanto considerou que o pedido deveria ser mais fundamentado, devendo ser apresentado o respetivo projeto, com a informação dos técnicos a enquadrar os valores envolvidos.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 7.500,00€ (sete mil e quinhentos euros) à Fábrica da Igreja Paroquial de Arcozele das Maias, devendo esta apresentar a fatura no valor de 15.500,00€.-----

17. INFORMAÇÃO N.º 17/2016 GAS: APOIO PARA MELHORIA DAS CONDIÇÕES HABITACIONAIS/ REQUALIFICAÇÃO DA HABITAÇÃO (RATIFICAÇÃO)-----

Feitos os devidos esclarecimentos pela senhora vereadora Elisa Oliveira, a Câmara deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho do senhor presidente que



autorizou o pagamento no âmbito da deliberação de Câmara de 11-08-2016, referente à informação n.º 17/2016 do gabinete de ação social.-----

CONHECIMENTO: -----

1. OBRAS EM EXECUÇÃO-----

O senhor presidente deu conhecimento das seguintes obras que se encontram em fase de execução: -----

- Reconstrução de muros danificados com as intempéries sentidas no inverno anterior, designadamente, em Varzielas, Freguesia de Arca e Varzielas, (já concluído), em Vilarinho, Freguesia de Oliveira de Frades, Souto de Lafões e Sejães (em fase de conclusão), no Covelo de Arca, Freguesia de Arca e Varzielas (a iniciar) e, ainda previstos a reconstrução de um na Freguesia de Ribeiradio e de outro em Destriz na direção de Silvares, Freguesia de Destriz e Reigoso;-----
- Embelezamento da Vila, com a colocação de alcatifa e vaso de flores nas entradas das lojas de comércio, bem como, a colocação de iluminação de Natal;
- Encontra-se a decorrer o concurso para "Requalificação do Edifício dos Paços do Concelho" e será colocado, brevemente, na plataforma o concurso para a "Construção do Parque Urbano de Oliveira de Frades – Espaços Verdes" - 1.ª fase (que se encontra inserido no PARU - Plano de Ação de Regeneração Urbana de Oliveira de Frades 2.ª prioridade); -----
- Início das obras relativas à 1.ª prioridade do PARU.-----

A Câmara deliberou, por unanimidade, que todos pontos da Ordem do Dia, submetidos a deliberação nesta reunião, fossem aprovados em minuta, para produção de efeitos imediatos, tendo a Minuta sido aprovada, por unanimidade.--

E nada mais havendo a tratar o senhor presidente da Câmara, Luís Manuel Martins de Vasconcelos, deu por encerrada a reunião, eram dez horas, da qual para constar se lavrou a presente ata, que vai ser assinada pelo senhor presidente e por mim, Sandra Isabel dos Santos Rodrigues Quelhas, técnica superior, que a secretariei e a redigi. -----

